



2022

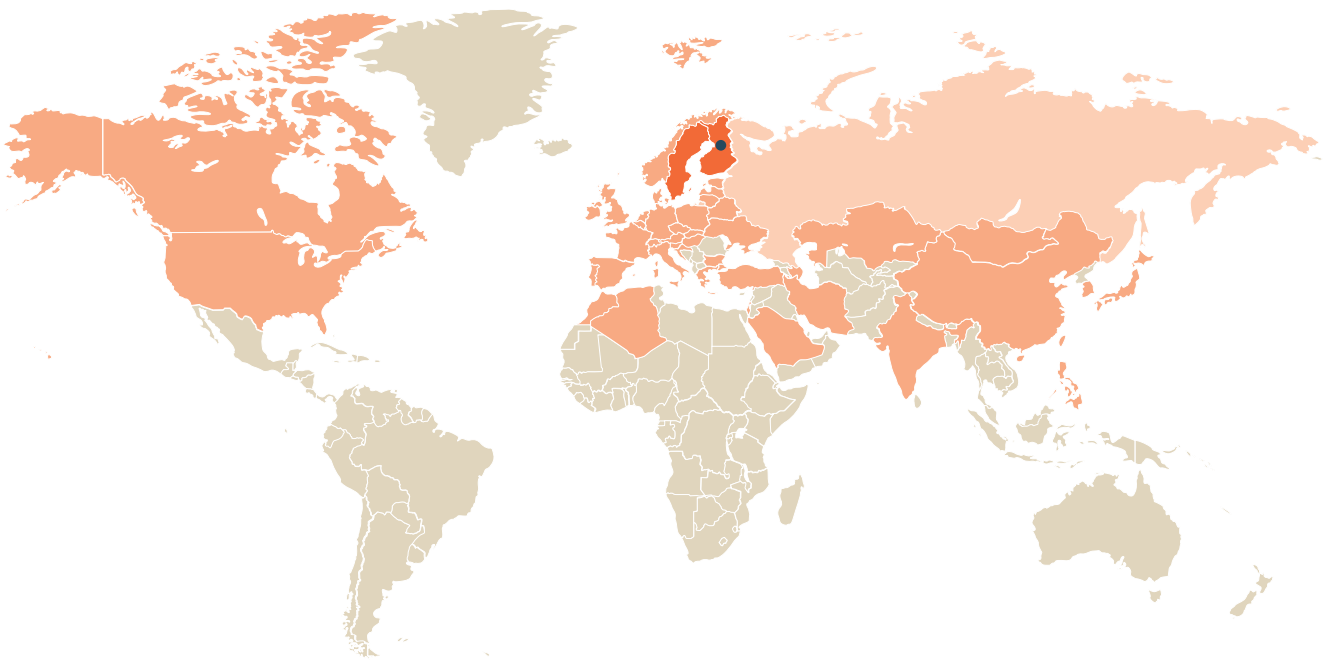
VUOSIKATSAUS

KONTIO

Kontiotuote-*konserni*

Kontio on yksi maailman suurimmista hirsirakennusten valmistajista ja työllistämme lähes 300 työntekijää. Kontion liikevaihto vuonna 2022 oli 95 miljoonaa euroa, ja vientiä oli noin 20:een eri maahan.

Kontion hirsitaloja, -huviloita, -saunoja ja muita hirsirakennuksia valmistetaan tukeista asennusvalmiiksi hirsiksi Kontion omalla tuotantolaitoksella Pudasjärvellä.



● Pääkonttori ■ Konserniyhtiöt ■ Toimitusmaat ■ Kaikki liiketoiminta ja yhteistyö Venäjällä lopetettiin hallituksen 27.2.2022 tekemällä päätöksellä.

Vuosi 2022

95,3

Liikevaihto M€

29,6%

Liikevaihdon muutos

3,0

Liikevoitto M€

5,6

Käyttökate M€

10,0

Vienti M€

5,4

Investoinnit M€

17,3%

Sijoitetun pääoman
tuottoaste

51,6%

Omavaraisuusaste

284

Henkilöstö



Mika Rytty, toimitusjohtaja, Kontiotuote Oy

Toimitus- johtajan *katsaus*

Vuosi 2022 oli suurten muutosten aikaa. Vuonna 2021 alkoi nopea toimipinnan koronaviruksen aiheuttamasta lamaantumisen ja markkinaa tuli selkeää ylikuumenemista, joka jatkui vielä kuluneen vuoden alussa.

Torstaina helmikuun 24. päivä Eurooppa heräsi uuteen todellisuuteen. Venäjä oli hyökännyt brutaalisti Ukrainan itäosiin sekä käynnistänyt operaation Kiovan valtaamiseksi. Sunnuntaina 27.2. kolme päivää sodan syttymisen jälkeen laitoin viestin Kontiotuote Oy:n hallitukselle, jossa pyysin lupaa toteuttaa ja julkistaa Kontion vetäytymisen Venäjän markkinoilta.

Sunnuntaina 27.2.2022 kello 13:10 julkistettiin tiedote:

Kontiotuote Oy vetäytyy Venäjän markkinoilta.

Kontiotuote ei jatkossa tarjoa tai myy kohteita toimitettavaksi Venäjälle. Kontion arvoissa korostuu vastuullisuus emmekä näe vastuullisena toimintana jatkaa liiketoimintaa Venäjälle missään muodossa. Venäjän toimet Ukrainassa eivät ole hyväksyttävissä, ja ne rikkovat kansainvälisiä lakeja ja sopimuksia.

Sodan käynnistymisen jälkeen alkoi talouden alamäki, joka kiihtyi polttoaineiden ja energian hinnan nousujen myötä. Korkealle noussut inflaatio pakotti keskuspankit nostamaan ohjaukorkoja ja ainakin rakentaminen on ajautunut taantumaan. Vuoden 2022 ennätysliikevaihto kääntyi loppuvuoden aikana sopeuttamistoimenpiteiksi, joita tullaan jatkamaan kuluvana vuonna.

Vuonna 1982 Pyhännän rakennustuote osti Timo ja Seija Tirolalta Kontiotuote Oy:n osake-enemmistön. Oston takana oli jo aiemmin Kontion

yrityskummina toiminut Veijo Sydänmetsä. Esisopimus laadittiin 17.5.1982 ja Pyhännän rakennustuotteen hallitus hyväksyi esisopimuksen ja varsinainen Kauppari allekirjoitettiin 7.7.1982. Toukokuun lopussa 31.5.2022, neljäkymmentäkaksi vuotta myöhemmin Kontiotuote irtaantui PRT-Forest konsernista itsenäiseksi kokonaisuudeksi ja jatkaa vahvana tuotantoaan samalla tontilla, jolle se muutti 49 vuotta sitten 1973.

Iso ponnistus tulevaisuuteen oli tehdä ja julkaista vastuullisuusraporttimme. Tässäkin haluamme olla tiennäyttäjät suomalaisessa rakennusteollisuudessa. Työ ei ole valmis, mutta olemme sitoutuneet kehittämään omaa toimintaamme ja tekemään parhaamme rakentamisen hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamiseksi.

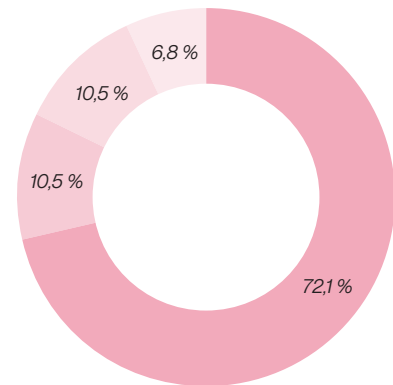
Vuoden 2022 liikevaihto oli ennätysellinen ja harva uskoi muutaman vuoden jälkeen, että Kontion liikevaihto voisi kolkutella 100 miljoonan euron rajaa. Kulunut vuosi näytti, että Kontio osaa ja pystyy kasvamaan kannattavasti haastavassakin liiketoimintaympäristössä. Tästä suuri kiitos koko Kontion henkilöstölle. Ihailen sitä tarmoa ja sitoutumista, joka Kontion henkilöstöstä huokuu. On kunnia saada johtaa tätä yhtiötä.

Kiitokset asiakkaillemme luottamuksestanne, teille me tätä työtä teemme. Käsittelemme hellästi, vahvasti ja vaalien arvokasta luonnonvaraamme ja teemme teille tulevaisuuden tiloja, joissa halutaan olla ja jotka jättävät hyvän jäljen ympärillemme – niin luontoon, kuin ihmisiin. Ja kiitokset omistajillemme, että luotatte Kontioon myös itsenäisenä toimijana. Teemme parhaamme, että lunastaisimme odotuksenne.

Mika Rytty
toimitusjohtaja, Kontiotuote Oy

Kontiotuote- konsernin vuosikatsaus 1.1.–31.12.2022

Tässä vuosikatsauksessa esitettävät taloudelliset tiedot ovat tilintarkastettuja. Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin mainita.



Liiketoiminnan jakauma

- Kuluttajamyynti Suomessa
- Julkis- ja projektirakentaminen Suomessa
- Vienti
- Muu liikevaihto

Konsernin avainluvut

1 000 €	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Liikevaihto	95 277	73 530
Liikevaihdon kasvu, %	29,6 %	17,0 %
Käyttökate (EBITDA)	5 559	7 366
% liikevaihdosta	5,8 %	10,0 %
Liikevoitto/-tappio (EBIT)	2 991	5 007
% liikevaihdosta	3,1 %	6,8 %
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 790	4 792
% liikevaihdosta	2,9 %	6,5 %
Katsauskauden tulos	2 130	-331
% liikevaihdosta	2,2 %	-0,5 %
Taseen loppusumma	34 281	34 103
Omavaraisuusaste, %	51,6 %	46,4 %
Nettovelkaantumisaste, %	39,1 %	-4,0 %
Henkilöstömäärä kauden lopussa	284	267
Henkilöstömäärä keskimäärin	284	249
Osakekohtainen tulos (EPS), €	0,18	-552,01

Vahvaa liikevaihdon kasvua, irtaantumisen PRT-Forest -konsernista

Kontiotuote Oy -konsernin vuoden 2022 liikevaihto kasvoi 29,6 % ja oli 95,3 (73,5) miljoonaa euroa. Liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain oli seuraava: kuluttajamyynni Suomessa 72,1 % (69,5 %), julkis- ja projektirakentaminen Suomessa 10,5 % (5,0 %), vienti 10,5 % (12,5 %) ja muu liikevaihto 6,8 % (13,0 %). Vientiä oli kuluneena vuonna 17 maahan.

Konsernin käyttökate oli 5,6 (7,4) miljoonaa euroa eli 5,8 % (10,0 %) liikevaihdosta. Käyttökateen kehitykseen vaikuttivat muun muassa poikkeuksellisen voimakas materiaalihintojen nousu sekä kasvua tukevat panostukset tiedonhallintajärjestelmiin ja organisaation kyvykkyyksiin.

Konsernin liikevoitto oli 3,0 (5,0) miljoonaa euroa vastaten 3,1 % (6,8 %) liikevaihdosta. Konsernin rahavarat olivat katsauskauden päättyessä 0,2 (0,2) miljoonaa euroa ja lisäksi konsernilla on 12.7.2022 alkaen käytössään viiden miljoonan euron tililimiitti. Investoinnit olivat 5,4 (2,5) miljoonaa euroa, joista merkittävimmät olivat keväällä toteutettu uusi työstölinja sekä hirsiaihiolle lämmintä varastotilaa.

Konsernin tulos ennen veroja oli 2,8 (4,8) miljoonaa euroa.

Konsernin omavaraisuusaste oli katsauskauden päättyessä 51,6 % (46,4 %) ja nettovelkaantumisaste 39,1 % (-4,0 %). Sijoitetun pääoman tuotto oli 17,3 % (33,1 %) ja oman pääoman tuotto 15,9 % (38,3 %).

Yhtiön ja konsernin maksuvalmius säilyi koko tilikauden hyvänä. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 12.753.469,07 euroa, johon sisältyy tilikauden voitto 50.121,97 euroa.

Konsernin tilauskanta oli vuodenvaihteessa 31,7 (70,1) miljoonaa euroa.

Kontiotuote Oy irrotettiin 31.5.2022 PRT-Forest Oy -konsernista omaksi kokonaisuudekseen, jossa emoyhtiönä toimii Kontiotuote Oy, joka omistaa 100 % ruotsalaisesta Kontio Hus Ab -yhtiöstä. Irtantumisen yhteydessä perustettu emoyhtiö Kontiotuote Holding Oy sulautui Kontiotuote Oy:öön 30.9.2022.

Pyhäsalmessa sijaitseva kyllästämöliiketoiminta myytiin liiketoiminta-kaupalla uudelle toimijalle 12.7.2022.

Kontiotuote Oy julkaisee erillisen vastuullisuusraportin, jossa esitetään keskeiset Kontiotuote Oy:n yritys vastuuseen liittyvät mittarit.

Kontiotuote Oy -konsernin toimitusjohtaja Mika Rytty:

Kontiotuote-konsernin liikevaihto kehittyi vuoden 2022 aikana erityisen suotuisasti. Liikevaihdon kasvuun vaikuttivat koronapandemian aikana käynnistynyt vapaa-ajan asuntojen myynnin kasvu, onnistumiset talopakettitoimituksissa sekä merkittävät projektitoimitukset. Näistä toimituksista merkittävä osa oli myyty vuoden 2021 aikana.

Venäjän 24.2.2022 Ukrainaan aloittaman hyökkäyssodan suorat vaikutukset konsernin liikevaihdon kehitykseen olivat vähäiset. Kontiotuote Oy:n hallitus teki 27.2.2022 päätöksen lopettaa kaikki liiketoiminta ja

yhteistyö Venäjällä. Lopettamis päätös on toteutettu huomioiden asiakkassopimusten ehdot sekä niihin liittyvät juridiset velvoitteet. Vuonna 2022 toimitukset Venäjälle vastasivat noin 0,7 % konsernin liikevaihdosta. Kontio ei hanki puuta Venäjältä.

Vuoden aikana tilausten kertyminen hidastui merkittävästi ja loppuvuoden aikana kuluttajaluottamus sekä kuluttajien asunnonostoaiomukset putosivat erittäin alhaiselle tasolle. Vuoden aikana asiakkaiden lainansaanti ja oman asunnon myynti vaikeutuivat, korkotaso nousi eivätkä rakentamisen kustannukset tulleet merkittävästi alaspäin. Nämä vaikuttivat merkittävästi loppuvuoden tilauskertymään.

Rakennusmateriaalien hinnat ja erityisesti sahatavarahinnat lähtivät poikkeuksellisen kovaan nousuun kesällä 2021 ja hintataso on säilynyt korkealla myös vuoden 2022 aikana. Materiaalihintojen noususta huolimatta onnistuimme katsauskaudella pitämään kannattavuuden kohtuullisen hyvällä tasolla. Oma sahaustoimintamme tasoitti ja helpotti kustannusten hallintaa, mutta korkeat toimitusmäärät pakottivat myös ostamaan normaalia enemmän kallista sahatavaraa. Kiinteät kulut kasvoivat katsauskaudella merkittävästi, mutta olivat kuitenkin suhteellisesti edellisen vuoden tasolla. Kiinteiden kulujen kasvuun vaikuttivat katsauskaudella toteutetut panostukset tiedonhallintajärjestelmien kehittämiseen, organisaation kyvykkyyksien vahvistamiseen sekä panostukset strategian mukaisten liiketoimintojen kehittämiseen.

Kontion uudistettu vapaa-ajan asumisen mallistomme otettiin markkinoilla hyvin vastaan. Panostukset muuttovalmiiliiketoimintaan kuluneen vuoden aikana ovat olleet merkittäviä ja kuluvan vuoden alussa lanseerasimme uuden Kontio My House -muuttovalmismalliston. My House -mallisto on tuoteistettu ja sen kehityksessä on huomioitu kuluttajien tarpeet, haaveet ja realiteetit ja se vastaa hyvin omakotitalorakentajien tarpeisiin. Lisäksi Kontion muuttovalmistalojen myyntiverkostoa kotimaassa on vahvistettu. Panostuksista huolimatta kotimaan omakotitalojen ja vapaa-ajan asuntojen kysyntä hidastui erityisesti loppuvuoden aikana.

Hirsi rakennusmateriaalina kiinnostaa vapaa-ajan kohteiden ja omakotitalojen lisäksi hoiva-, päiväkotij- ja koulurakentamisessa kuin myös suuremmissa asunto- ja aluerakentamiskohteissa. Julkis- ja projektirakentamisessa kasvu on ollut vahvaa, mutta inflaatio ja liiketoimintaympäristön epävarmuudet hidastivat asiakkaiden päätöksentekoa sekä projektien käynnistymistä.

Viennin osalta keskitymme valittuihin markkina-alueisiin ja uskomme, että viennin kehittämiseksi toteuttamamme toimenpiteet luovat edellytykset kansainvälisen liikevaihdon kasvuun tulevaisuudessa, vaikka heikentyneet näkymät yleisessä taloudellisessa tilanteessa vaikuttivatkin myynnin kehitykseen loppuvuoden aikana.

Kuluneen vuoden aikana tehtiin useita rekrytointeja, jotka vahvistavat organisaatiota sekä tuovat uutta osaamista konsernin eri toimintoihin. Johtajien rekrytointiprosessit on saatu vietyä onnistuneesti päätökseen. Kontiotuote Oy:n rakentamispalvelujohtajana on aloittanut 1.2.2022 insinööri Jorma Kariluoma, tehtaanohtajana 7.3.2022 insinööri Mikko Suontausta sekä henkilöstöjohtajana 1.8.2022 kasvatustieteen maisteri Leena Ilvesluoto.

Liikevaihdon ja tuloksen kehitys

Konsernin liikevaihto kasvoi vuoden aikana 29,6 % ollen 95,3 (73,5) miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvuun vaikuttivat koronapandemian aikana käynnistynyt vapaa-ajan asuntojen myynnin kasvu, onnistumiset talopakettitoimituksissa sekä erityisesti alkuvuoden aikana toteutetut merkittävät projektitoimitukset.

Liikevaihdon jakauma liiketoiminta-alueittain oli seuraava: kuluttajamyynä Suomessa 72,1 % (69,5 %), julkis- ja projektirakentaminen Suomessa 10,5 % (5,0 %), vienti 10,5 % (12,5 %) ja muu liikevaihto 6,8 % (13,0 %).

Konsernin käyttökate (EBITDA) oli 5,6 (7,4) miljoonaa euroa eli 5,8 % (10,0 %) liikevaihdosta. Käyttökateen kehitykseen vaikuttivat muun muassa poikkeuksellisen voimakas materiaalihintojen nousu sekä kasvua tukevat panostukset tietohallintajärjestelmiin ja organisaation kyvykkyyksiin.

Suunnitelman mukaisia käyttöomaisuuden poistoja tehtiin konsernissa yhteensä 2,6 (2,4) miljoonaa euroa. Konsernin liikevoitto (EBIT) oli 3,0 (5,0) miljoonaa euroa eli 3,1 % (6,8 %) liikevaihdosta.

Konsernin katsauskauden tulos oli 2,1 (-0,3) miljoonaa euroa.

Taloudellinen asema, rahoitus ja investoinnit

Konsernin taseen loppusumma katsauskauden lopussa oli 34,3 (34,1) miljoonaa euroa. Taseen merkittävimmät vastaavaa erät olivat koneet ja kalusto 8,5 (8,0) miljoonaa euroa, rakennukset ja rakennelmat 7,9 (7,4) miljoonaa euroa sekä keskeneräiset tuotteet 4,1 (4,9) miljoonaa euroa. Taseen merkittävimmät vastatettavaa erät olivat edellisten tilikausien voitto 12,2 (12,5) miljoonaa euroa, saadut ennakot 6,3 (7,6) miljoonaa euroa sekä lainat rahoituslaitoksilta 5,8 (2,0) miljoonaa euroa.

Omaraisuusaste oli katsauskauden lopussa 51,6 % (46,4 %) ja netovelkaantumisaste 39,1 % (-4,0 %).

Liiketoiminnan rahavirta tammi-joulukuussa oli 4,3 (7,5) miljoonaa euroa.

Investointien rahavirta tammi-joulukuussa oli -5,3 (-2,1) miljoonaa euroa.

Rahoituksen rahavirta tammi-joulukuussa oli 1,0 (-5,4) miljoonaa euroa.

Katsauskauden lopussa konsernin rahavarat olivat 0,2 (0,2) miljoonaa euroa. Korollista velkaa oli 1,4 (2,0) miljoonaa euroa. Lisäksi konsernilla on 12.7.2022 alkaen käytössään viiden miljoonan euron tililimiitti.



Henkilöstö

Konsernin henkilöstön määrä katsauskauden lopussa oli 284 (267) ja henkilöstön määrä oli katsauskaudella keskimäärin 284 (249). Yrityksen henkilömäärästä vuoden 2022 lopussa naisia oli 20,8 % (20,1 %) ja miehiä 79,2 % (79,9 %).

Osaava ja sitoutunut henkilöstö on Kontion keskeinen voimavara. Kontion tavoitteena on tarjota kaikille kontiolaisille tasa-arvoinen, turvallinen

ja viihtyisä työpaikka. Henkilöstön työviihtyvyyttä tutkitaan vuosittaisella Kontio -pulssi kyselyllä, jonka pohjalta käynnistetään toimenpiteitä työviihtyvyyden ja työssäjaksamisen parantamiseksi. Kontiotuote Oy:llä on konsernin liikevoittoon ja strategian toteuttamiseen perustuva tulos-palkkiojärjestelmä lisäksi Kontiotuote Oy:n maksaa käyttökatteeseen perustuvaa tulospalkkiota Kontiotuote Oy:n henkilöstön hallinnoimaan henkilöstörahoon.

Hallinto

Johto

Katsauskauden aikana Kontiotuote-konsernin johtoon kuuluivat toimitusjohtaja Mika Rytty, talousjohtaja ja varatoimitusjohtaja Timo Mustonen, myyntijohtaja Pekka Bau, tekninen johtaja Mikko Löf, tuotekehitysjohtaja Matti Matero, B2B-liiketoimintajohtaja Hanna Haipus, rakentamispalvelujohtaja Jorma Kariluoma (1.2.2022 alkaen), tehtaantjohtaja Mikko Suontausta (7.3.2022 alkaen) sekä henkilöstöjohtaja Leena Ilvesluoto (1.8.2022 alkaen).

Hallitus

Katsauskauden aikana yhtiön hallitukseen kuuluivat hallituksen puheenjohtaja Tero Ylinenpää, hallituksen jäsenet Lars Husberg, Ilkka Sydänmetsä, Mikko Haapala (29.3.2022 saakka) ja Kaisu Christie (16.8.2022 saakka) sekä Jan Montell (29.3.2022 alkaen) ja Anna-Maria Ronkainen (9.9.2022 alkaen).



Tero Ylinenpää, hallituksen puheenjohtaja
Hallituksen puheenjohtaja vuodesta 2019



Ilkka Sydänmetsä, hallituksen varapuheenjohtaja
Hallituksen jäsen vuodesta 2020



Lars Husberg, hallituksen jäsen
Hallituksen jäsen vuodesta 2020



Anna-Maria Ronkainen, hallituksen jäsen
Hallituksen jäsen vuodesta 2022



Jan Montell, hallituksen jäsen
Hallituksen jäsen vuodesta 2022

Osakkeet ja osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Yhtiön osakemäärä on 11.791.400 kpl. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa ja kaikilla osakkeilla on samanlainen oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Kontiotuote Oy:n tiedossa olevien omistajien määrä katsauskauden lopussa oli 126 eli 97,83 % osakkeista. Pääomistajina Sydänmetsän ja Rönnin sukujen edustajat sekä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen.

Yhtiöllä ei ole osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä.

Toimintaympäristö

Markkinatutkimuksen (Hirsitaloteollisuus ry:n jäsenkysely, RTS Oy) mukaan Suomen teollisen hirsitoimialan liikevaihto oli kuluneena vuonna 352 (323) miljoonaa euroa. Kotimaassa toimialan liikevaihto kasvoi noin 19 % 302 miljoonaan euroon, viennin arvo oli 50 (69) miljoonaa euroa eli lasku edelliseen vuoteen verrattuna noin 28 %.

Teollisesti valmistettujen hirsiomakotitalojen aloitusmäärä Suomessa oli 1 203 (1156) kappaletta, josta Kontion markkinaosuus oli noin 34 % (30 %). Hirsirakenteisten vapaa-ajan asuntojen toimitusmäärä oli 1 573 (1545), josta Kontion osuus oli n. 32 % (27 %). (lähde: RTS Oy)

Varsinainen yhtiökokous

Kontiotuote Oy:n hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle yhtiöjärjestyksessä määritellyn aikataulun mukaisesti.

Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

Merkittävimmät Kontiotuote-konsernin toimintaan liittyvät riskit ovat yleisen markkinatilanteen jatkuminen heikkona tai heikentyminen edelleen. Rakennusalan näkymät vuodelle 2023 ovat heikentyneet merkittävästi viimeisten kuukausien aikana. Korkealla jatkuva inflaatio sekä nouseva asuntolainojen korkotasoa hidastavat asuntokauppaa ja kuluttajaluottamus on painunut ennätyksellisen alhaalle.

Venäjän aloittaman Ukrainan sodan pitkittyminen voi vaikuttaa materiaalien saatavuuteen ja niiden hintaan ennakoimattomasti. Samalla sotatilanne Euroopassa vaikuttaa kotitalouksien ja julkisen puolen investointihalukkuuksiin.

Kontiotuote-konsernin olennaiset vahinkoriskit ja mahdollisesta toiminnan keskeyttämisestä aiheutuvat vahingot on pyritty kattamaan vakuutuksilla.

Yhtiön rahoitus on vaihtuvakorkoista, jolloin markkinakorkojen vaihtelu aiheuttaa tulosvaikutuksia. Yhden prosenttiyksikön nousu korkotasossa nostaa rahoituskustannuksia n. 58 tuhatta euroa.

Yhtiöllä on ollut käytössä jo useita vuosia sähkösalkunhoitosopimus ulkopuolisen kumppanin kanssa, jonka tavoitteena on tasoittaa sähkön hinnan vahteluita.

Ohjeistus vuodelle 2023

Kontiotuote-konsernin vuoden 2023 liikevaihdon ennustetaan laskevan edellisvuodesta ja tuloksen olevan positiivinen, mutta selvästi edellistä vuotta heikompi.

Konsernin tilauskanta vuodenvaihteessa oli 31,7 MEUR (70,1 MEUR).

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Kontiotuote Oy:ssä on käynnistetty muutosneuvottelut 19.1.2023, jolla sopeutetaan kapasiteetti vastaamaan kysyntää. Lisäksi tytäryhtiö Kontio Hus Ab:ssa on käynnissä liiketoimintamallin muutos, jolla vastataan Ruotsin heikentyneeseen kysyntätilanteeseen.

Taloudellinen kalenteri

Kontiotuote-konsernin ensimmäisen vuosineljänneksen liiketoimintakatsaus julkaistaan 2.5.2023, puolivuositarkastus 1.9.2023 ja kolmannen vuosineljänneksen liiketoimintakatsaus 1.11.2023

1.3.2023
Kontiotuote Oy
Hallitus

Lisätietoja:

Toimitusjohtaja Mika Rytky, puh. 040 687 8449, mika.rytky@kontio.fi

Kontiotuote Oy -konserni

Vuosikatsauksen laadintaperiaatteet

Vuosikatsaus on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen (FAS). Esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista. Vuosikatsauksessa esitetyt koko tilikautta 2022 koskevat luvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen.

Konsernin tuloslaskelma

1 000 €	2022	2021
Liikevaihto	95 277	73 530
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	-1 816	3 391
Valmistus omaan käyttöön	8	29
Liiketoiminnan muut tuotot	159	218
Materiaalit ja palvelut		
Aineet tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-39 509	-33 067
Varastojen muutos	-79	-24
Ulkopuoliset palvelut	-20 269	-14 348
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-11 868	-10 496
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 010	-1 720
Muut henkilösivukulut	-570	-462
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 568	-2 359
Liiketoiminnan muut kulut	-13 765	-9 686
Liikevoitto	2 991	5 007
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korke- ja rahoitustuotot	5	5
Korke- ja muut rahoituskulut	-207	-219
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 790	4 792
Tilinpäätössiirrot		-5 104
Tuloverot	-659	-19
Katsauskauden tulos	2 130	-331

Konsernitase

VASTAAVAA, 1 000 euroa	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	428	583
Muut pitkävaikutteiset menot	106	28
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	534	611
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	306	275
Rakennukset ja rakennelmat	7 859	7 410
Koneet ja kalusto	8 522	7 984
Muut aineelliset hyödykkeet	81	95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 481	947
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	19 249	16 711
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	39	39
Muut saamiset	279	279
Sijoitukset yhteensä	318	318
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	20 100	17 639

Konsernitase, jatkuu

VASTAAVAA, 1 000 euroa	31.12.2022	31.12.2021
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	510	431
Keskeneräiset tuotteet	4 108	4 893
Valmiit tuotteet	1 185	2 216
Vaihto-omaisuus yhteensä	5 803	7 540
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 443	2 238
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		2 332
Muut saamiset	38	558
Siirtosaamiset	5 723	3 632
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	8 205	8 761
Rahat ja pankkisaamiset	173	163
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 181	16 464
VASTAAVAA YHTEENSÄ	34 281	34 103

Konsernitase, jatkuu

VASTATTAVAA, 1 000 euroa	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	101	101
Edellisten tilikausien voitto/tappio	12 190	12 521
Tilikauden voitto/tappio	2 130	-331
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 421	12 291
PAKOLLISET VARAUKSET	164	4
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 724	1 000
Laskennallinen verovelka	385	190
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 109	1 190
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 094	1 000
Saadut ennakot	6 336	7 598
Ostovelat	2 703	3 064
Velat saman konsernin yrityksille		5 125
Muut velat	360	377
Siirtovelat	4 094	3 453
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	14 587	20 618
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	19 696	21 808
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	34 281	34 103

Rahoituslaskelma

1 000 euroa	11.-31.12.2022	11.-31.12.2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja (+/-)	2 790	4 792
Oikaisut liikevoittoon (+/-):		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 568	2 359
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	160	-16
Rahoitustuotot ja -kulut	201	215
Muut oikaisut	-16	-21
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	5 703	7 329
Käyttöpääoman muutos		
Lyh.aik.korottomien liikesaamisten muutos	-1 777	-1 743
Vaihto-omaisuuden muutos	1 737	-3 415
Lyh.aik. korottomien velkojen muutos	-1 334	5 594
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 329	7 764
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-212	-264
Saadut korot liiketoiminnasta	5	10
Maksetut välittömät verot	140	-20
Liiketoiminnan rahavirta	4 263	7 490
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-5 419	-2 155
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	121	23
Investointien rahavirta	-5 298	-2 132
Rahoituksen rahavirta:		
Konsernirahoituksen muutos	-2 772	-4 121
Lyhytaikaisten lainojen nostot	94	
Pitkäaikaisten lainojen nostot	4 724	
Pitkäaik. Lainojen takaisinmaksut	-1 000	-1 313
Rahoituksen rahavirta	1 046	-5 434
Rahavarojen muutos	10	-75
Rahavarat tilikauden alussa	163	238
Rahavarat tilikauden lopussa	173	163

Konsernin oman pääoman muutokset

Oma pääoma, 1 000 euroa	31.12.2022	31.12.2021
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma 1.1.	101	101
Osakepääoma 31.12.	101	101
Sidottu oma pääoma yhteensä	101	101
Vapaa oma pääoma, 1 000 euroa	31.12.2022	31.12.2021
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	12 190	12 521
Kontiotuote Holding Oy sulautuminen	-0,4	
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	12 190	12 521
Tilikauden voitto	2 130	-331
Vapaa oma pääoma yhteensä	14 320	12 190
Oma pääoma yhteensä	14 421	12 291

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevaihdon kasvu, %	=	$\frac{\text{Raportointikauden liikevaihto}}{\text{Vertailukauden liikevaihto}} \times 100$
Käyttökate (EBITDA)	=	Liikevoitto + Poistot ja arvonalentumiset
Käyttökate (EBITDA), % liikevaihdosta	=	$\frac{\text{Käyttökate (EBITDA)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Liikevoitto (EBIT), % liikevaihdosta	=	$\frac{\text{Liikevoitto (EBIT)}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	=	Liikevoitto (EBIT) + Rahoitustuotot - Rahoituskulut
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja, % liikevaihdosta	=	$\frac{\text{Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja}}{\text{Liikevaihto}} \times 100$
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}} \times 100$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{\text{Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$

Eläköön *puu*

Kovan ja kylmän aikakausi on ohi. Tästä alkaa puun vallankumous.

Ihmiset ansaitsevat parempaa, kauniimpaa ja terveellisempää. Koteja, jotka koetaan kaikilla aisteilla. Tiloja, jotka suunnitellaan elämä edellä. Puuta betoniviidakossa ja rakennuksia, jotka kestävät katsetta ja aikaa.

Me Kontiolla rakennamme puun tulevaisuutta ja tulevaisuuden kaupunkeja puusta. Haluamme jättää jälkeemme hurmaavaa ja hyvää elämää, emmekä juuri muuta: tulevaa kun ei tehdä huomisen kustannuksella.

Puun luonto on lujaa ja sydän lämmin. Rakennettunakin se palvelee hiilinieluna ja jatkaa elämää kaikissa vivahteissaan — antaa loputtomat mahdollisuudet uuden suunnitteluun, tulevaisuuden tekemiseen ja itsensä näköisen elämän toteuttamiseen. Kun yhdistämme inspiraation ja osaamisen, ei mikään ole mahdotonta.

Eläköön puu!

KONTIO