

# Huvila ja sauna toimitus- ja asennussisältö

| RAKENNUSOSA   | MATERIAALIT | Säältä suojaan<br>-asennus | Ulkoa puuvalmis<br>-asennus |
|---|-------------|----------------------------|-----------------------------|
|   |             | SSA-ASENNUS                | UPA-ASENNUS                 |
| Hirsikehikko  | ■           | ■                          | ■                           |
| Kantavat palkit ja pilarit                                  | ■           | ■                          | ■                           |
| Vesikaton kantavat rakenteet                                | ■           | ■                          | ■                           |
| Välipohjapalkit   | ■           | ■                          | ■                           |
| Parvekkeen lattiapalkisto                                   | ■           | ■                          | ■                           |
| Pelti- ja tiilikaton aluskate ja ruoteet                    | ■           | ■                          | ■                           |
| Huopakaton raakapontti ja alushuopa                         | ■           | ■                          | ■                           |
| Päätykolmioiden runko, tuulensuoja, koolaus ja panelointi   | ■           | ■                          | ■                           |
| Lämpimän tilan rossilattiapalkisto                          | ■           | ■                          | ■                           |
| Vesikate  | ■           | ■                          | ■                           |
| Räystään otsalaudat   | ■           | ■                          | ■                           |
| Ikkunat ja ulko-ovet  | ■           | ■                          | ■                           |
| Ristikon kaulusten koolaus ja panelointi                    | ■           | ■                          | ■                           |
| Terassin lattiapalkisto                                     | ■           |                            | ■                           |
| Terassin lattialaudat                                       | ■           |                            | ■                           |
| Räystään aluslaudat (jos toimituksessa)                     | ■           |                            | ■                           |
| Terassin ja parvekkeen katon rakolaudat (jos toimituksessa) | ■           |                            | ■                           |
| Ikkunoiden ja ulko-ovien ulkovuorilaudat tai -pellit        | ■           |                            | ■                           |
| Parvekkeen lattialaudat                                     | ■           |                            | ■                           |
| Terassin ja parvekkeen kevytkäiteet                         | ■           |                            |                             |
| Yläpohjan ilmansulku ja harvalaudoitus                      | ■           |                            |                             |
| Vintin/parven pääty- ja sivuseinien ilmansulku              | ■           |                            |                             |
| Rossialapohjan ilmansulku                                   | ■           |                            |                             |
| Ikkunoiden ja ulko-ovien tiiveysteipit                      | ■           |                            |                             |
| Yläpohjan sisäkattoverhous                                  | ■           |                            |                             |
| Vintin/parven pääty- ja sivuseinien sisäverhous             | ■           |                            |                             |
| Vintin/parven lattiamateriaali                              | ■           |                            |                             |
| Koolatun alapohjan koolaus ja ilmansulku                    | ■           |                            |                             |
| Alapohjan lattiamateriaali (rossipohjaisissa rakennuksissa) | ■           |                            |                             |
| Kevyiden väliseinien runko ja verhous                       | ■           |                            |                             |
| Saunan panelointi ja lauteet                                | ■           |                            |                             |

**+** Sisältö yksilöidään aina rakennus- ja tuotekohtaisesti asiakkaille.  
Kysy tarkempi sisältö lähimmältä Kontio-edustajaltasi!

Tämä on lyhyt kuvaus Kontio-hirsipakettien tehdasasennussisällöistä.

Tarkka toimitussisältö vaihtelee rakennustyypeittäin. Sisällöissä voi olla poikkeamia mallikohtaisesti. Hirsipaketin sisältö kerrotaan yksilöllisesti aina asiakaskohtaisessa sopimuksessa.

# Huvila ja sauna tarkempi toimitussisältö

## Puuosatoimitus

### SUUNNITELMAT

- Pääpiirustukset (pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset) rakennuslupaa varten
- Työpiirustukset (perustusten mittapiirros ja periaateleikkaukset sekä työpiirros pohjasta)
- Rakennesuunnittelu ja työkuvat toimituksen osalta
- Pystytysohjeet puurakenteiden osalta
- Rakennusaikainen neuvonta
- Rakennusaikainen projektivastaava

**+ Maksuton sähköinen OmaKontio-palvelu**

### HIRSISEINÄT

- Kontio Lamellihirsi 135x170 (huvilat) ja 95x170 (saunat)
- Hirren saumatiivistenaumat valmiiksi asennettuna
- Salvoseristeet
- Karapuut
- Hirsikehikon asennukseen tarvittavat kiinnitystarvikkeet (*ankkurointikiinnikkeet eivät kuulu toimitukseen*)
- Säätöjalat ja pilarit
- Sokkelikaista alimman hirsikerran ja perustuksen väliin

### PÄÄTYKOLMIOT

- Päätykolmio hirsi- tai pystyrunkorakenteinen
- Tuulensuojat/naulauslaudat
- Päätykolmioiden rungot suunnitelmien mukaan
- Sisäverhous, hirsipaneeli/kipsilevy

### KATON RUNKO / KANNATTIMET

- Naulalevyristikot tai vaarnapalkit suunnitelmien mukaan
- Ristikoiden tuulisiteet/nurjahdustuet
- Tarvittavat kiinnikkeet
- Liimapuut
- Yläkerran sivuseinät suunnitelmien mukaan

### YLÄPOHJA/VESIKATTO

- Vesikatteen aluslaudoitukset/ruoteet
- Otsalaudat
- Räystäiden aluslaudat suunnitelmien mukaan
- Ilmansulku ja harvarimoitus
- Tuuletushatut (jos toimituksessa)
- Kattopaneeli

### VÄLIPOHJA

#### (parvi-, 1,5- ja 2-kerrosmalleissa)

- Väliohjapalkit suunnitelmien mukaan
- Lattialauta tai OSB-puulevy
- Ilmansulku ja koolaustarvikkeet
- Sisäkattopaneeli tai kipsilevy
- Porras

### ALAPOHJA

- Betonilaatta +0,080 (maanvarainen laatta)

### TERASSIT JA KUISTIT

- Terassin rungot ja kansilaudat suunnitelmien mukaan
- Terassien portaat 3 askelmaa
- Terassien ja kuistien kattojen aluslaudoitukset suunnitelmien mukaan
- Kaiteet suunnitelmien mukaan

### VÄLISEINÄT

- Väliseinärunko k600 jaolla
- Väliseinien verhous hirsipaneeli tai kipsilevy
- Väliseinien aloitusurat valmiiksi työstettynä hirsiseinissä
- Tiili-/harkoseinät eivät kuulu toimitukseen*

### LISTAT

- Katto- ja jalkalistat

### SAUNA, PESUHUONE JA KODINHOITOHUONE (jos mallissa)

- Saunan katto ja seinäpaneelit
- Höyrinsulku/harvarimat
- Sisäkattojen alas laskut
- Laudetarvikkeet

### IKKUNAT

- Alumiiniulkopuitteiset 2-lasiset ikkunat

### ULKO-OVET

- Eristetyt ulko-ovet

### VÄLIOVET

- Lakatut puupeiliovet

### OVI- JA IKKUNAVUORILAUDAT

- Sisä- ja ulkovuorilaudat ikkunoihin ja oviin
- Väliovien vuorilaudat
- Tippalistat, ikkunat/ulko-ovet
- Asennustiiviste

### TIIVEYSPAKETTI

- Kiinnitysteipit höyryn-/ilmansululle
- Läpivientien tiivistyslaipat
- Teipit ovi- ja ikkuna-aukkoihin
- Tiiviin rakentamisen ohjeistus

### ENERGIATODISTUS

- Yli 50 m<sup>2</sup> ympärivuotisiin huviloihin

## Lisätoimitus

### OVIEEN LUKKOPESÄT JA PAINIKKEET

- Ulko-oven pintahelat, painikkeet, avaimet
- Väliovien pintahelat, painikkeet

### LÄMMÖNERISTEET

- Yläpohja levy tai puhalluseristeet
- Saunan paneloitujen seinien eristeet
- Väliseinäeristeet
- Kalustekoolauseristeet
- Rossialapohjan eristeet

### SAUNATARVIKKEET

- Harvia sähkökiuas 6.0 kW

### VESIKATE

- Huopa/palahuopa, teräskate tai tiilikate

### ALAPOHJA

- Rossirakenne, alapohjapalkit ja muut rakennesuunnitelmien mukaan

### TULISIJAPAKETTI (VALMISTULI)

**+ Kysy Kontio-myyjältäsi lisätietoa ja tarjous lisätoimitusvaihtoehdoista.**

**Rakentamiseen** kuuluvat tässä esitetyn Kontio -hirsipakettitoimituksen lisäksi mm. seuraavat hankinnat: tontti ja liittymät, lupahakemukset, vastaava-/pääsuunnittelija, maatyöt, perustus, routa- ja lattiaeristys, pellitykset, vesikourut, kattoturvatuotteet, tulisijat ja hormit, sisustus- ja pintamateriaalit sekä kiinnitystarvikkeet.

### RAKENTAMISEN KOKONAIS-KUSTANNUKSET

Rakennustutkimus RTS Oy:n Rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2024 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakennuskustannukset olivat valmiiksi teetettynä, ilman tonttia 2200 €/bruttoneliömetri. Huvilat ja saunat 1850-2200 €/bruttoneliömetri. Kustannukset vaihtelevat merkittävästi johtuen suunnittelu- ja toteutustavasta, materiaalien ja työn hinnan vaihteluista, käytettyjen tuotteiden ja palveluiden laatueroista sekä varusteluiden ja huoneitilojen runsaudesta.

**+ Toimitussisältöjen suhteen Kontio pystyy tarjoamaan markkinoiden laajimmat muutosmahdollisuudet. Vakioitoimitussisältöihin voidaan tehdä helposti muutoksia juuri sinun tarpeidesi ja toiveiden mukaisesti.**

Tämä on lyhyt kuvaus Kontio-hirsipaketin toimitussisällöstä.

Tarkka toimitussisältö vaihtelee rakennustyypeittäin. Sisällöissä voi olla poikkeamia mallikohtaisesti. Hirsipaketin sisältö kerrotaan yksilöllisesti aina asiakaskohtaisessa sopimuksessa.

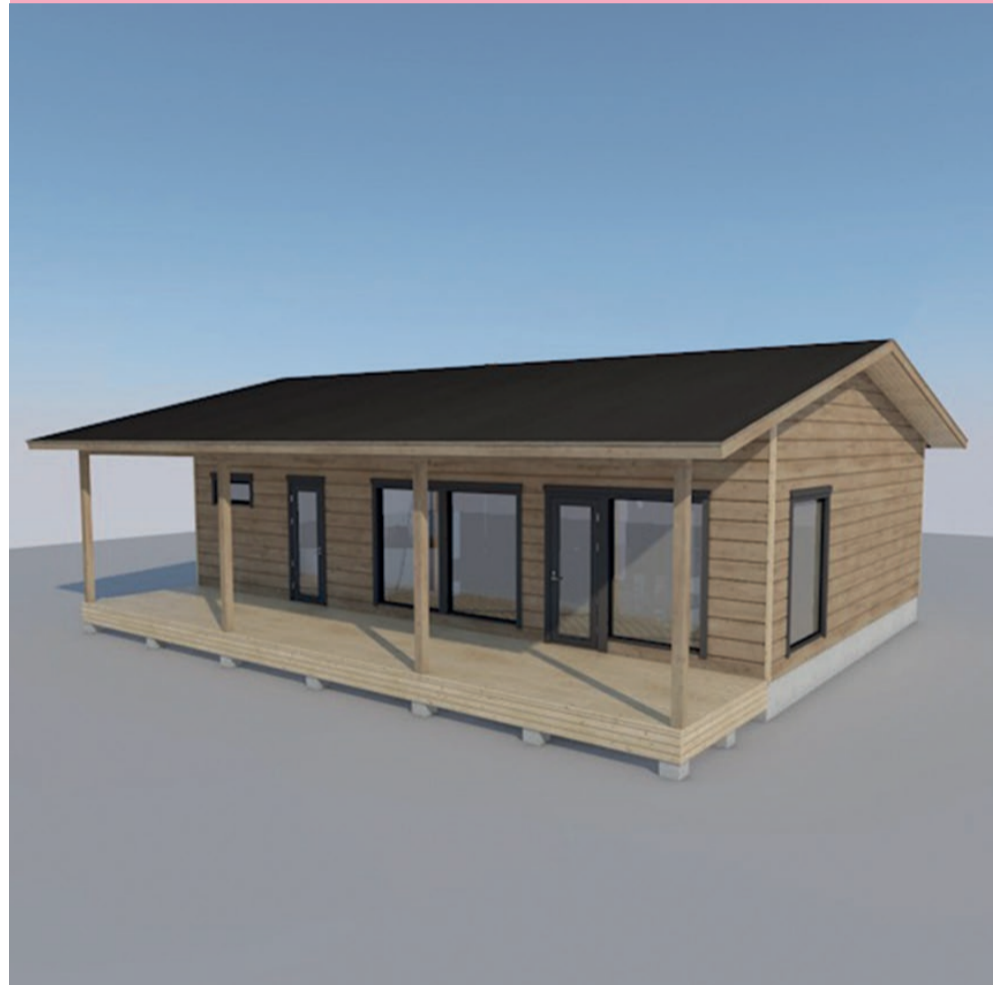
# Huvila ja sauna asennussisältöjen vaihtoehdot

+ Kysy Kontio-myyjältäsi tarjous myös laajemmasta materiaalityöstä ja asennuksesta

Säältä suojaan  
-asennus  
(SSA)



Ulkoa puuvalmis  
-asennus  
(UPA)



Sisäkuva  
molemmissa  
asennus-  
laajuuksissa



Esimerkkikuvat Kontio-hirsipakettien tehdasasennussisällöistä.

Tarkka toimitussisältö vaihtelee rakennustyypeittäin. Sisällöissä voi olla poikkeamia mallikohtaisesti. Hirsipaketin sisältö kerrotaan yksilöllisesti aina asiakaskohtaisessa sopimuksessa.