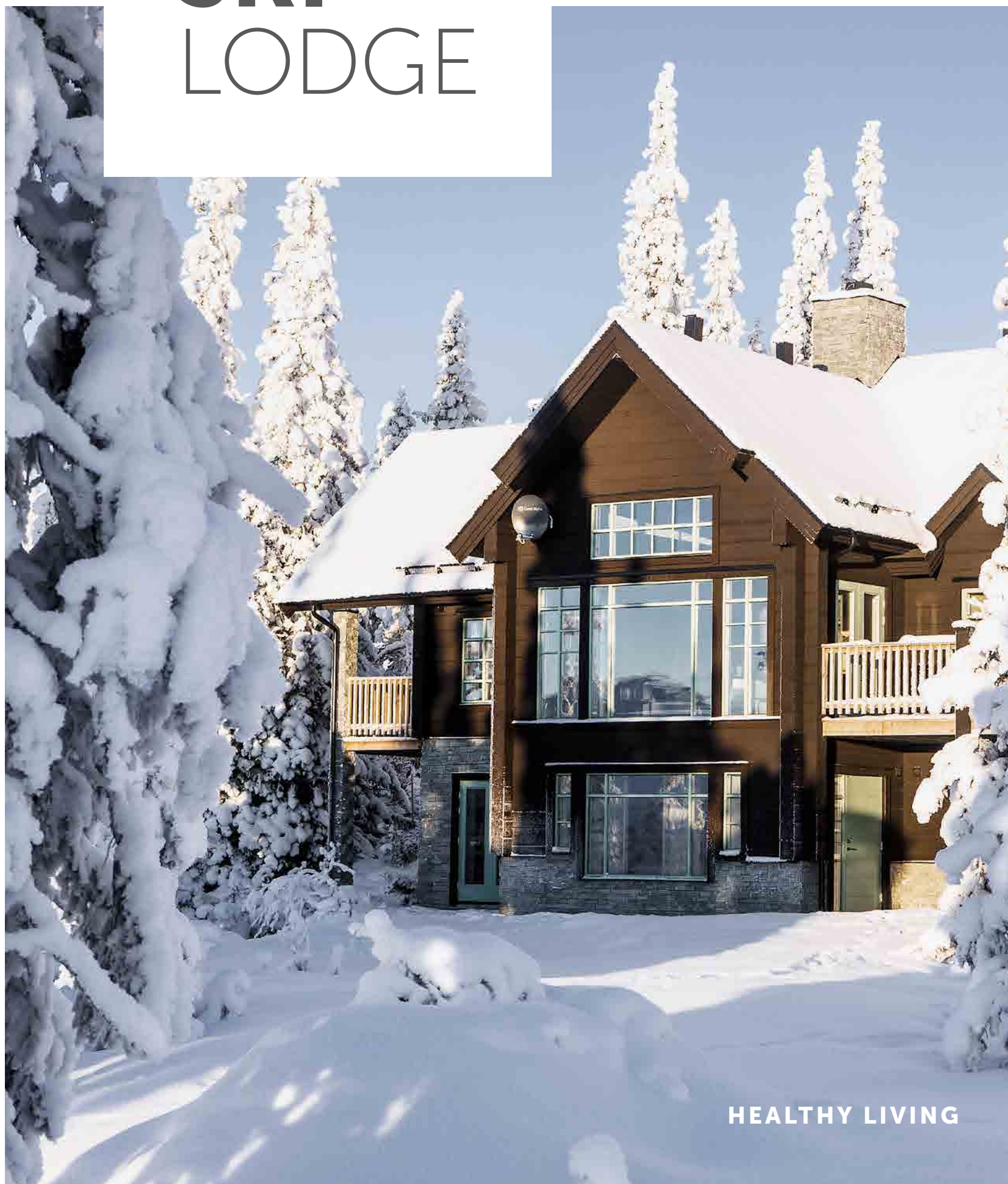




KONTIO

SKI LODGE



HEALTHY LIVING

” There is an
aura of warmth
in every corner
of the lodge.

IN HARMONY WITH NATURE

When going to the mountains, you wish to leave everyday life behind you and be filled with a feeling of pure harmony. You hope to have a totally relaxing break from the pressures of your day-to-day life. Here you can enjoy every moment together with your loved ones. The places you spend time in should evoke a warm feeling both inside and outside. Let us imagine how you might spend your day:

You wake up in the morning to the stunning mountain scenery. You can open the door and take your way right to the beautiful mountain world, or you can freely wander where your heart takes you.

After a rewarding day of activity, you curl up in front of the fire, wrap a blanket around you and relax with a cup of hot chocolate. Enjoying what you see both indoors and outdoors.

The warm colours of the fire splendidly mix with the mellow, natural colours in the materials. In the kitchen, the family cooks together for dinner in a cosy atmosphere, and there is an aura of warmth in every corner of the lodge. Lights, smells and textures give their touch to the whole ambiance.

It is always our aim to create an attractive and unique accommodation solution, resulting in total harmony between the mind and the environment. We firmly believe that our approach, putting emphasis on organic materials, sustainability, a natural, straightforward and logical way of building and understanding your and your family's wishes, are the crucial factors that create a living environment of an exceptionally high quality.

När du kommer till fjällen vill du känna en total harmoni, långt bort från vardagen och stressen. Du skall känna en total avkoppling, en själslig oas för återhämtning från vardagen. Där du kan vara tillsammans och umgås med dina nära och kära. Miljöerna du vistas i skall ge en varm känsla såväl interiört som exteriört. Låt oss beskriva hur vi ser det framför oss;

Du vaknar på morgonen och ser ut över en fantastisk fjällvärld. Från din lodge kan du öppna dörren, och glida rakt in i en vacker fjällvärld, eller fritt vandra ut i naturen. Du sätter dig och slappnar av efter en dags aktivitet framför brasan med en filt med en varm kopp choklad. Njuter av miljöerna såväl ute som inne. De varma färgerna från brasan blandas med varma naturfärger i materialen. Inför middagen lagar familjen mat tillsammans i köket, där alla sociala ytor är rymliga och ger en ombonad känsla. Du får en varm känsla att du och din familj är en del av fjällvärlden, påverkas av ljus, dofter och strukturer som har satt sitt avtryck på helheten.

Vår ansats är alltid att skapa ett attraktivt och unikt boende i fjällvärlden, som ger en total harmoni mellan själ och omgivning. Vi är övertygade om att vårt synsätt kring ekologiska material, hållbarhet, naturliga, okomplicerade och logiska byggnadssätt samt förståelsen för dina och din familjs önskemål, detta skapar en boendemiljö av hög klass utöver det vanliga.

CONTENTS INNEHÅLL

High-quality
ecological living –
**KONTIO, GOOD
INVESTMENT**

6



Aspen A

10



Aspen B

12



Levi A

14



Levi B & C

16



Davos

18



Voss A

20



Voss B

22



Kontio Architect
Collaboration
ASKO LAX

24



Mountain Ski House

26



Chamonix A

28



Chamonix B

30



Chamonix C

32



Åre

34



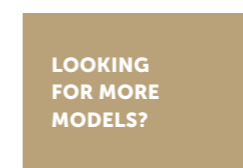
**THE BEARPEAK
PROJECT**
in Åre, Sweden

36



Flexible Kontio design

38



**LOOKING
FOR MORE
MODELS?**

39

As we carry out our research and development efforts on an ongoing basis, the photos, models or layouts presented in the brochure may deviate from our current standard models. We retain the right to make R&D changes and the opportunity to replace a product with an equivalent one. The information given in this brochure only pertains to the models in this brochure. The areas of the buildings are indicated according to 205-mm laminated log and have been calculated in accordance with the Swedish regulations and Kontio standard. Country-specific differences have to be checked in each case individually. The measurements are from log centre to log centre.

Vi utvecklar ständigt våra produkter varför bilderna, modellerna och planlösningarna i broschyren kan avvika från våra nuvarande standardmodeller. Vi förbehåller oss rätten till förändringar till följd av produktutveckling och till möjligheten att byta ut en produkt mot en annan av likvärdig kvalitet. Uppgifterna i den här broschyren gäller endast de modeller som presenteras här.

Byggnadsytorna anges enligt 205 mm lamellstock. Måtten är från mitten till mitten på stockarna.

High-quality ecological living – Kontio, good investment

Högklassigt, individuellt och ekologiskt boende – Kontio, en god investering



KONTIO HEALTHY LIVING™

Hälsosamt boende

1

Kontio logs breathe in moisture. In other words, they absorb humidity from the air and, when indoor air gets dry, release water vapour back into indoor air. Massive wood evens out moisture variations in indoor air. The more there is massive wood in the house, the longer moisture (relative humidity of air) will stay at 30 to 55%, which is the optimal range in terms of health. The breathing structure of Kontio logs forms the basis for a healthy house, thus preventing detrimental moisture damage. This is especially important in holiday homes where temperatures and moisture can vary. A well designed log building can even be left unheated without any fear of moisture problems.

Wood is a natural, warm and relaxing material that has an impact on our spiritual wellbeing. Research results have shown that nature and natural materials reduce

stress, create positive feelings and improve the quality of sleep. The relaxing atmosphere of Kontio holiday homes is based on a double connection with nature: the presence coming across through the large windows and the relaxing wooden surface in the interior. Massive wood creates a special, tranquil ambience that cannot be accomplished with other building materials.



Our ongoing research and development focuses on a healthy building and dwellers' wellbeing.

Trä är ett naturligt, varmt och avslappnande material med inverkan på vårt psykiska välmående. Forskningsresultat visar att naturen och naturliga element och material minskar stress, skapar en positiv stämning och förbättrar sömnens kvalitet. Massivt trä skapar en helt unik rofylld stämning som man inte får med andra byggmaterial.

Kontiotimret andas fukt, dvs. det binder fukt från luften och avger vattenånga när luften torkar. Massivt trä jämnar ut fuktvariationerna i inomhusluften. Ju mer massivt trä det finns i ett hus, desto längre håller sig fukthalten inom det för hälsan optimala området på 30–55 % (relativ luftfuktighet). Kontiotimrets andande struktur är grunden för ett sunt hus där det inte uppstår ohälsosamma fuktskador. Det här är särskilt viktigt i fritidshus där värme- och fuktförhållandena kan variera. Ett välplanerat timmerhus kan du till och med låta stå kallt utan att behöva oroa dig för fuktproblem.



WARM AND ENERGY-EFFICIENT – designed for arctic conditions

Varma och energieffektiva hus planerade för arktiska förhållanden

2

Kontio houses come from arctically cold climate, close to the Arctic Circle. We have knowhow and experience of more than 40 years in developing technical solutions for extreme conditions. As an example, our innovative log profile with double sealing has undergone strict testing of air-tightness, at our own R&D laboratory. Kontio houses are designed to meet today's high energy-efficiency demands. And most importantly, Kontio skiing chalets radiate warmth and atmosphere.

Kontios hus kommer från det arktiska klimatet kring polcirkeln. Vår kunskap och omsorg om timmermaterialet har vi utvecklat under 40 år och därför är vi en trygg och pålitlig timmerhus leverantör som kan leverera funktionella och välisolerade hus för arktiska miljöer. Ett exempel är vår innovativa timmerprofil med dubbel isolering där lufttäteten har genomgått krävande test i vårt eget FoU-laboratorium. Kontios hus är konstruerade för att uppfylla dagens stränga krav på energieffektivitet. Och det viktigaste – i Kontios hus råder värme och skön stämning.

KONTIO LASTS

Fritidshus som håller

3

A Kontio home lasts from father to son, from mother to daughter and grand-daughter. As a proof of durability, just look at the log buildings built hundreds of years ago that you can see in the Nordic countries. We use high-quality pine including a large share of durable heartwood. The same material was used for the houses that were built hundreds of years ago and are still in use. A Kontio home is made of massive, fully natural wood. It does not have any layer structures where humidity might condense in the challenging temperatures and changing conditions of the North.

Kontio log is a massive structure that breathes and is therefore safe against moisture.

We at Kontio continue the traditional, sustainable method of building, using the latest technology and the best know-how in the industry. In the laminated log innovation by Kontio, we turn the lasting heartwood to the log surface, thereby further improving weather resistance and long-term durability. Logs that keep their shape and modern sealing solutions lead to tight and energy-efficient Kontio buildings.

Kontio håller i generationer. Ett bevis på timrets hållbarhet är de hundratal år gamla timmerhus som finns överallt i de nordiska länderna. Vi använder högklassigt och motståndskraftigt kärnvirke från tall, samma byggmaterial som i de flerhundraåriga hus som fortfarande står kvar idag. Kontios fritidshus är tillverkade av massivt naturvirke.

Kontiotimmer har en massiv struktur som andas och som därför är fuksäker.

Kontio för vidare det traditionella hållbara byggsättet med moderna metoder där vi utnyttjar den senaste tekniken och branschens bästa know-how. I Kontios innovativa lamellstock har vi vänt det starka kärnvirket utåt och förbättrar på detta sätt väder- och långtidsbeständigheten ytterligare. Tack vare timmer som håller formen och moderna isoleringslösningar skapar vi täta och energieffektiva Kontiohus.

8

Kontio homes are manufactured in the world's largest factory, using the latest manufacturing methods and even robotics to ensure top quality. Our quality assurance starts from the forest and goes through production. The even quality of wood drying and precision-machined tooling ensure high-quality and energy-tight joints. Our R&D department investigates new solutions in cooperation with leading research institutions. Functional and carefully tested structures, joints and details guarantee a high-quality, energy-efficient and elegantly finished building.

The CE mark and the European Technical Approval are manifestation of quality proven to be safe. With an experience of 40 years we have implemented more than 40,000 buildings in more than 30 countries. Kontio is the leading international brand in healthy design log house building.

Kontios fritidshus och villor tillverkas i världens största fabrik där vi använder oss av modernaste tillverkningsmetoder och till och med robotik för att kunna garantera kvaliteten av högsta klass. Vår kvalitetssäkring börjar i skogen och löper genom hela produktionen. En jämn torkningskvalitet och måttprecision vid bearbetningen säkerställer högklassiga och energitäta fogar i husets olika delar. Vår produktutvecklingsavdelning studerar nya lösningar i samarbete med ledande forskningsinstitut. Vålfungerande och testade konstruktioner, fogar och detaljer garanterar en högklassig, energieffektiv och elegant byggnad med perfekt finish.

CE-märkningen som möjliggörs av Europeiskt Tekniskt godkännande (ETA-godkännande) betyder kvalitet man bevisligen kan lita på. Vi har byggt över 40 000 hus i över 30 länder med över 40 års gedigen erfarenhet. Kontio är det ledande internationella märket inom hälsosamt design-timmerbyggande.

HIGH QUALITY AND RELIABLE

Högklassiga och pålitliga

4



9

ECOLOGICAL CHOICE

Ett ekologiskt val

5

Wood is a renewing and the most ecological building material. A growing tree binds carbon dioxide from the air and releases oxygen. One cubic metre of wood stores about 800 kilograms of carbon dioxide.

When a Kontio log house is built, dozens of tons of carbon dioxide are absorbed to the structures for generations to come – an ecological act that retards climate change.

Kontio sources the materials from PEFC-certified forests which are treated so that natural habitats are conserved and forests are renewed. The factory of Kontio is situated in Northern Finland in the middle of high-quality pine forests, which enables short transportation routes. 100% of the wood material is used in production.

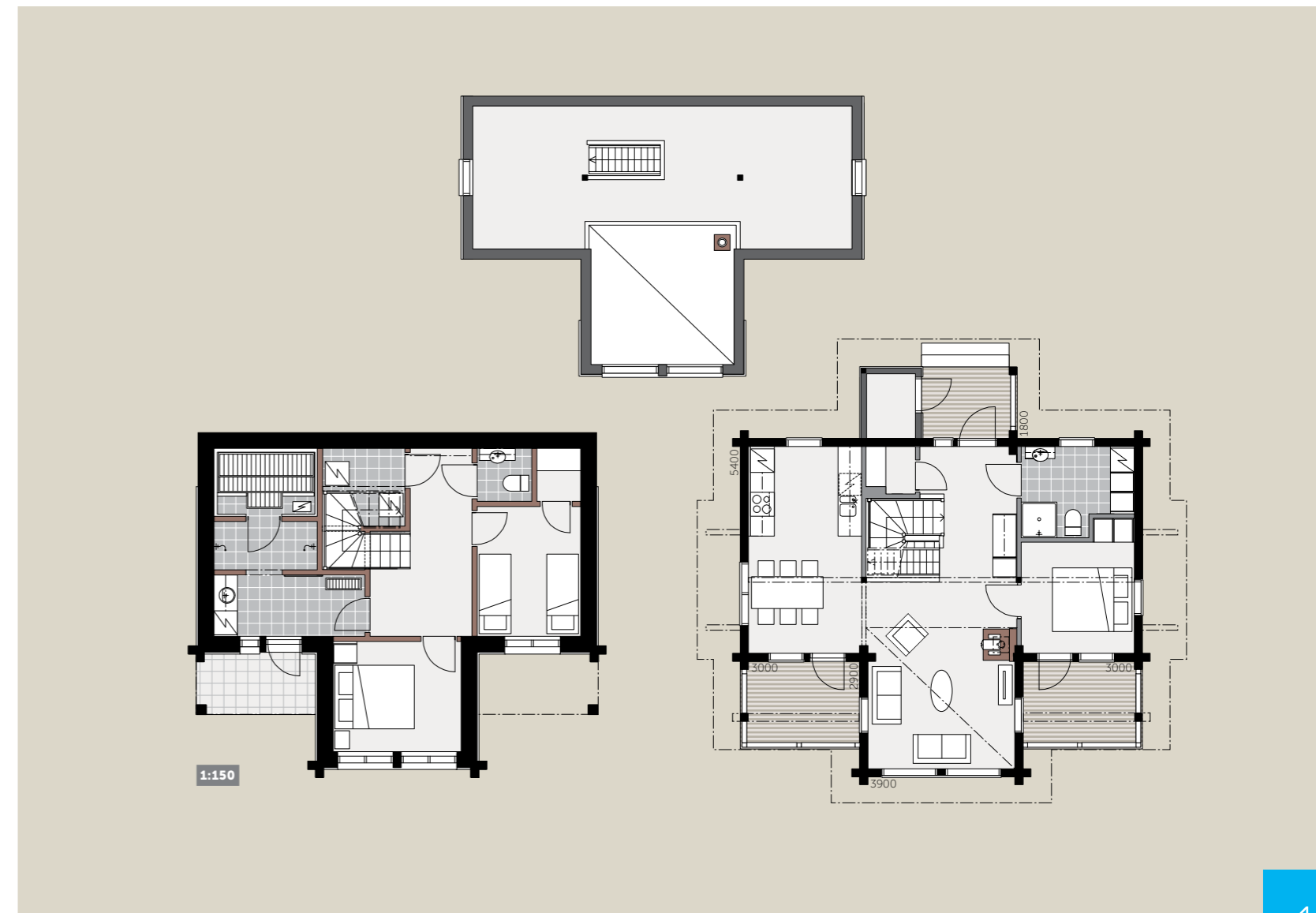


Building a Kontio home is a truly ecological choice.

Trä är ett förnybart byggmaterial och det mest ekologiska. När träd växer binder de koldioxid från luften och frigör syre. I en kubikmeter trä finns det lagrat cirka 800 kilo koldioxid. Genom att bygga ett Kontio-timmerhus binder vi tiotals ton koldioxid i konstruktionerna för generationer framöver – en ekologisk gärning som motverkar klimatförändringen.

Kontio skaffar sin råvara ur PEFC-certifierade skogar som sköts enligt de krav som ställs för naturskydd och skogsförnyelse. Kontios fabrik ligger i norra Finland omgiven av högklassiga tallskogar varför transportsträckorna blir korta. Träråvaran utnyttjas till 100 procent i produktionen.

Genom att bygga ett Kontio fritidshus gör du en sann ekologisk gärning.



Kontio Aspen A

Impressive Kontio Aspen is a split level house with the efficient layout scheme. In the A model, the main entrance is located on the upper hillside where there is also a cold store for outdoor equipment. In the B model, the main entrance is on the lower hillside, in the basement. In both variations, the basement includes a sauna department, bedrooms and warm storage space. The lounge area, the kitchen and more bedrooms are located on the first floor. The high and sunny living room with the shaped window gables crowns the Kontio Aspen model. A loft offers additional space.

✓ **The building can be implemented as a two-family house. See page 38. It is also possible to have a small separate apartment in the basement.**

Ground floor	56,5 m ²
Loft	29,5 m ²
Basement	51 m ²
Terrace	17 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	117,5 m ²
Bruttoarea	67 (kellar) + 68,5 (1. våning) = 135,5 m ²
Boarea	48 (kellar) + 61 (1. våning) = 109 m ²

Kontio Aspen med sin anslående exteriör passar sluttande tomter. I modellen A ligger entrén uppe på sluttningen där det även finns ett kallt förråd för sportutrustning. Modellen B har entrén nertill på källarplan. Båda modellerna har en bastuavdelning, en del av sovrummen och ett uppvärmt förvaringsutrymme på källarplan. På första plan finns sällskapsytorna, köket och ytterligare sovrum. Det höga och ljusa vardagsrummet med ett gavelformat fönsterparti ger Kontio Aspen en exklusiv prägel. Loftet blir ett bekvämt extra utrymme.

Huset kan även byggas som ett parhus. Se sidan 38. En liten extra bostad kan inrymmas i källarplanet så att byggnaden omfattar två separata bostäder.

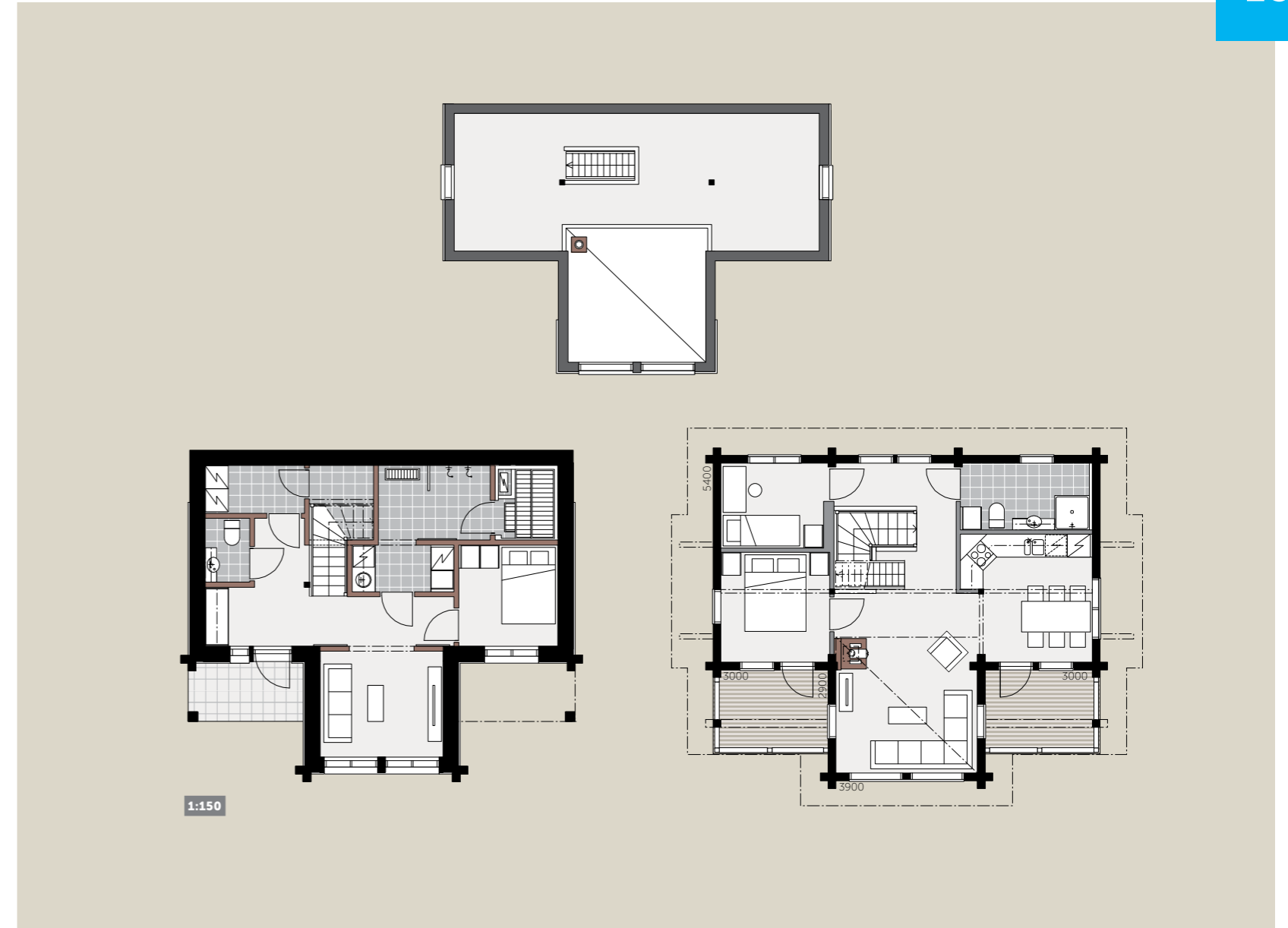


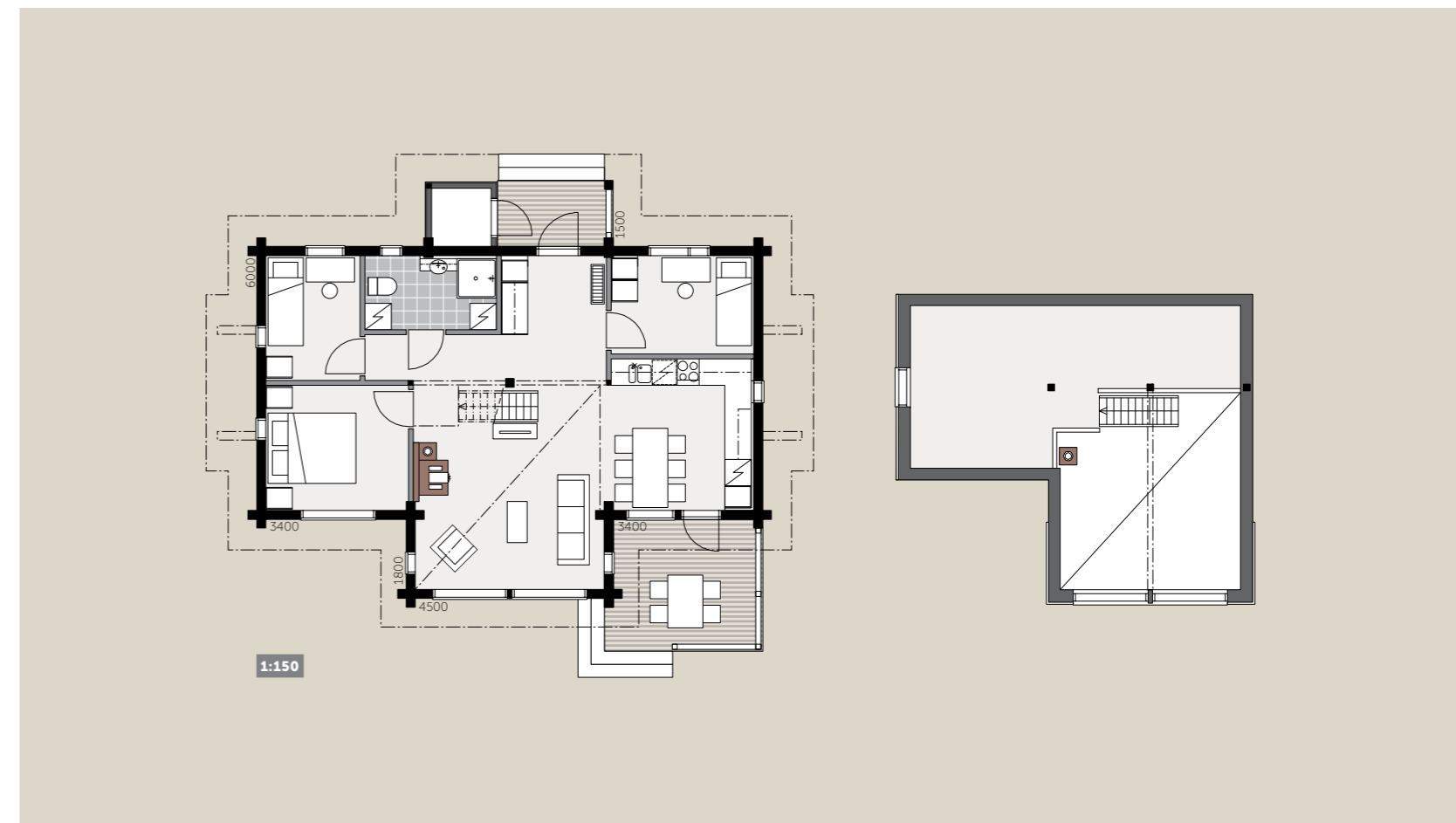


Kontio Aspen B



Ground floor	57,5 m ²
Loft	29,5 m ²
Basement	48 m ²
Balcony	13 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	108,5 m ²
Bruttoarea	67 (kellar) + 68,5 (1. våning) = 135,5 m ²
Boarea	43 (kellar) + 61 (1. våning) = 104 m ²





Kontio Levi A

Kontio Levi with a loft is a traditional and compact building for rest and relaxation all seasons. The large landscape windows bring in a lot of light, and the high living room gives an extra sense of space. There are models with or without a sauna. All model variants have three cosy bedrooms, and the spacious loft gives plenty of additional space for night guests. The large terrace lets you enjoy outdoor air in warm summer days. There is storage space for hobby equipment next to the front door.

Ground floor	69 m ²
Loft	21 m ²
Terrace	14 m ²

Byggnadsarea	119 m ²
Bruttoarea	82 m ² (1. våning)
Boarea	72 m ² (1. våning)

✓ The building can also be implemented as a two-family house.

Loftförsedda Kontio Levi är ett traditionellt och kompakt hus där man trivs året runt. De stora panoramafönstren släpper in ljus och rymd vilket ytterligare förstärks av vardagsrummets höjd. Modellen fås både med och utan bastu. Alla versioner har tre ombonade sovrum, dessutom erbjuder loftet generöst med extra utrymme för nattgäster. På den väl tilltagna altanen man kan koppla av och njuta av varma sommark dagar. Invid ytterdörren finns ett förråd för hobby- och sportutrustning.

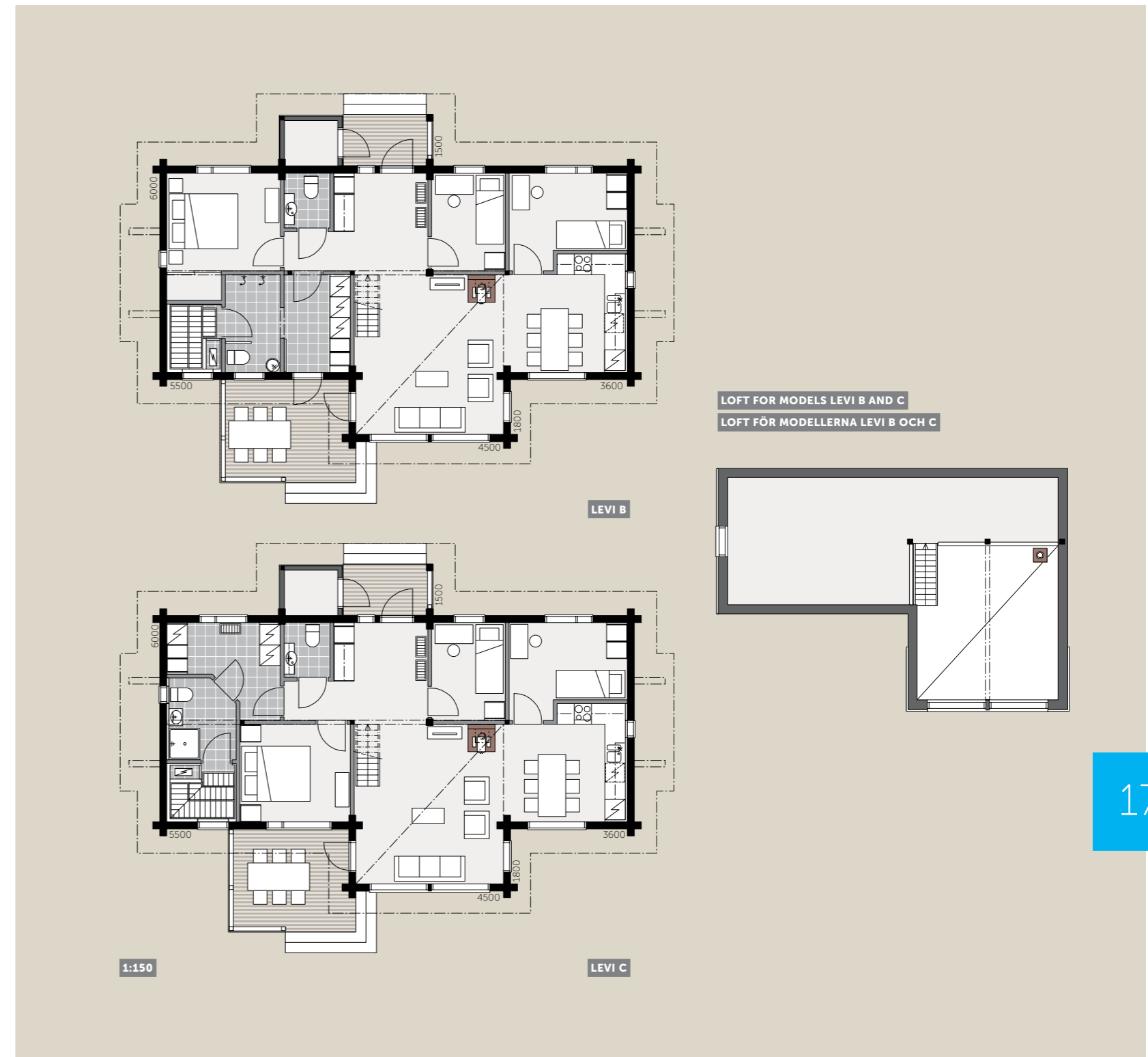
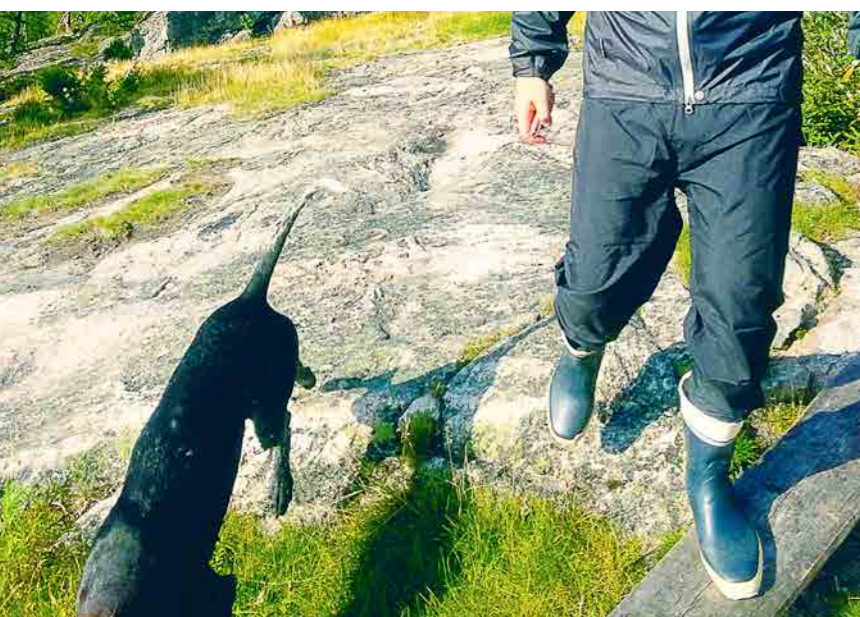
Huset kan även byggas som ett parhus.



Kontio Levi B & C

Ground floor 81,5 m²
Loft 28 m²
Terrace 15 m²

Byggnadsarea 137 m²
Bruttoarea 97 m² (1. våning)
Boarea 85 m² (2. våning)



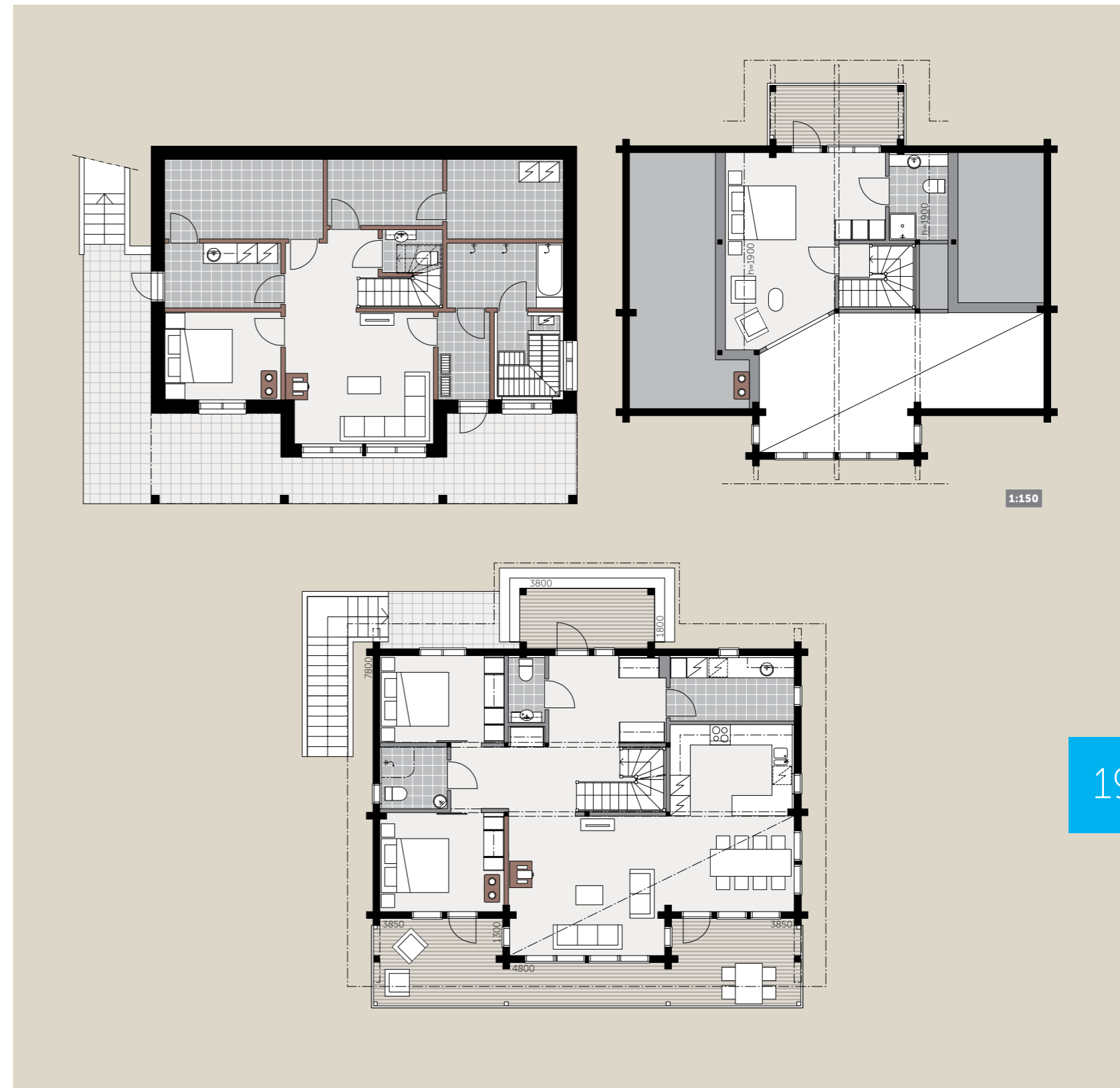


Kontio Davos

Split-level Kontio Davos offers comfortable living on three floors. The first floor includes the main entrance and hall, two bedrooms, a spacious kitchen, a high dining room/lounge and a magnificent balcony. On the second floor there is a luxurious main bedroom with a balcony. The basement includes a bedroom, fireplace room and a spacious sauna department with a separate exit. The basement also has plenty of warm storage space and a place for ski service, for instance.

Ground floor	93,5 m ²
1st floor	27,5 m ²
Basement	83 m ²
Terrace	61,5 m ²
Balcony	7 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	161 m ²
Bruttoarea	106,5 (kellar) + 108 (1. våning) + 33,5 (2. våning) = 248 m ²
Boarea	72 (kellar) + 99,5 (1. våning) + 32 (2. våning) = 203,5 m ²

Kontio Davos som passar sluttande tomter erbjuder boendekomfort på tre plan. På första våningen finns huvudentrén och hallen, två sovrum, ett öppet kök samt ett mat-/sällskapsrum med högt i tak. Längs hela fasaden löper en rymlig balkong. På andra våningen ligger det balkongförsedda huvudsovrumsrummet i avskilt lugn. Källarplanet rymmer en stor bastuavdelning med egen utgång, en gillesstuga och ett sovrum. Dessutom finns här gott om varmförråd och plats för att t.ex. valla skidorna.





Kontio Voss A

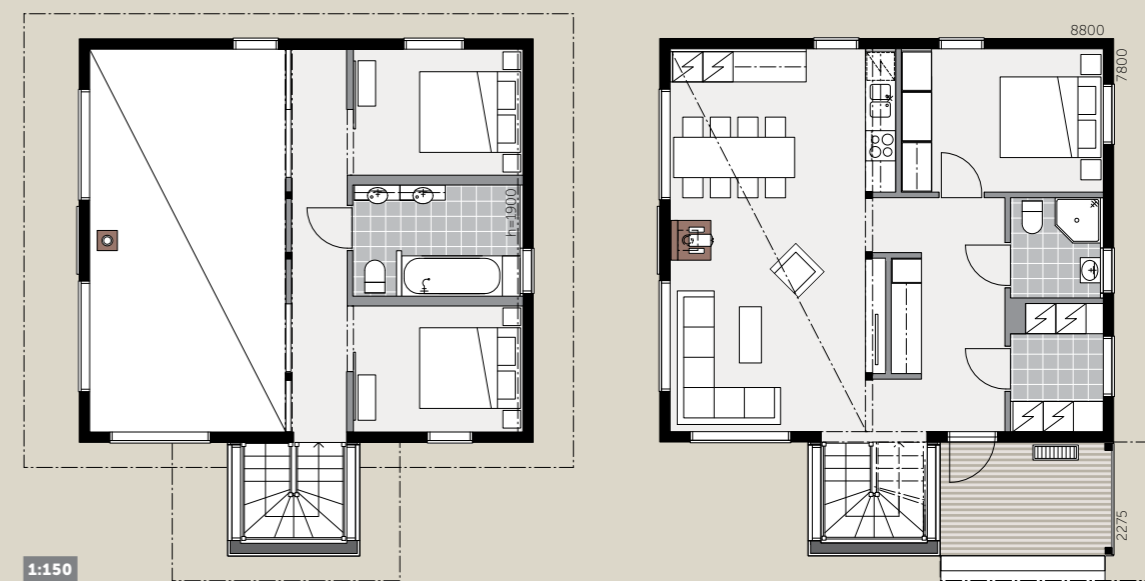
Kontio Voss is a modern, commodious building suitable for holidaying or living all the year round. The ground floor embraces a high lounge with its gorgeous landscape windows, a roomy kitchen and dining area as well as a big bedroom. Voss A has two bedrooms on the upper floor. In the B model, there are three bedrooms on the upper floor. The biggest of them also includes a practical airing balcony. In addition, the split-level B model has a basement with a sauna department and movie room.

Ground floor	67,5 m ²
1 st floor	33 m ²
Terrace	7,5 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	105 m ²
Bruttoarea	78 (1. våning) + 45,5 (2. våning) = 123,5 m ²
Boarea	70 (1. våning) + 40 (2. våning) = 110 m ²

✓ This model can be easily converted into a two-family house by combining two buildings as mirror images of each other side by side.

Moderna, högklassiga Kontio Voss har gott om utrymme för såväl fritids- som åretruntboende. På första plan ligger ett sällskapsrum med storslagna panoramafönster, ett öppet kök med matplats och ett stort sovrum. Modellen A har rakt pulpettak och två sovrum på övervåningen. Modellen B som passar en sluttande tomt har brutet pulpettak och tre sovrum på övervåningen där det i anslutning till det största finns en praktisk vädringsbalkong. I källarplan finns en bastuavdelning och ett hemmabiorum.

Genom att placera två hus av denna modell spegelvända bredvid varandra får man enkelt ett parhus.





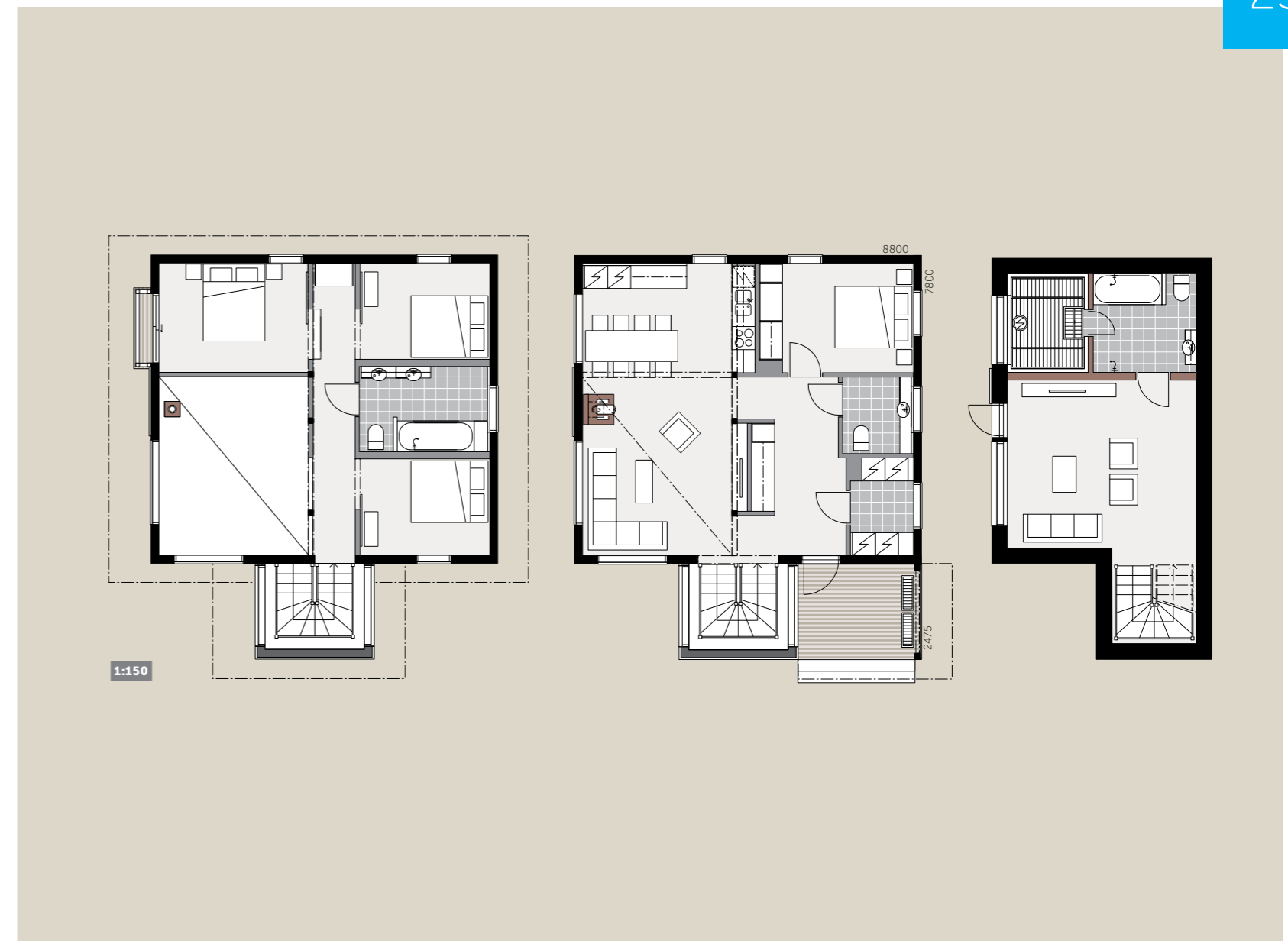
Kontio Voss B

✔ It is easy to add a small rented apartment to the basement of this model by making it as large as the whole building.

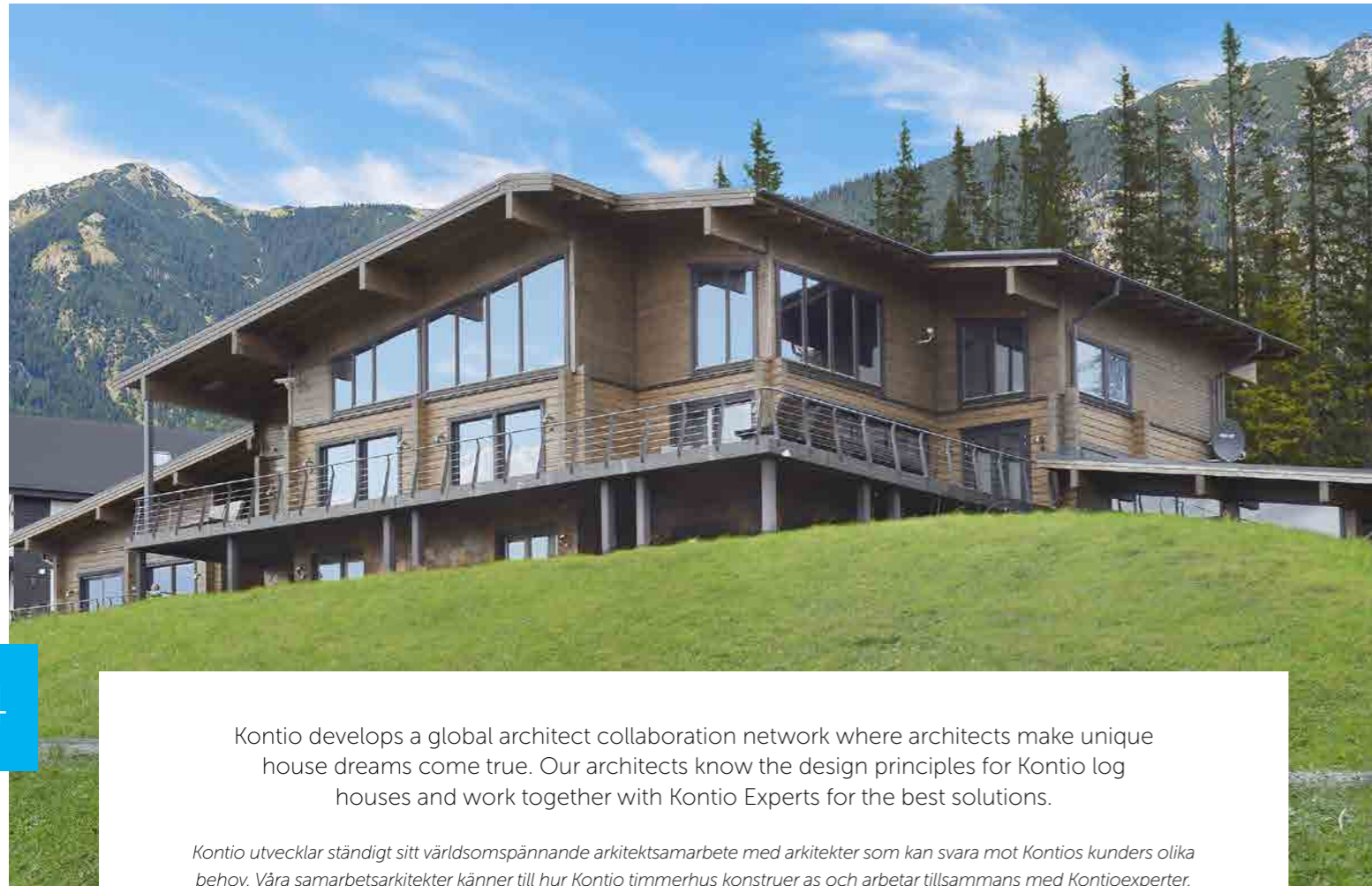
Man kan även förse huset med en liten hyreslägenhet genom att förstora källarplanet.



Ground floor	67 m ²
1 st floor	44 m ²
Basement	37,5 m ²
Terrace	8 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	107,5 m ²
Bruttoarea	53 (kellar) + 80 (1. våning) + 56 (2. våning) = 189 m ²
Boarea	40,5 (kellar) + 71,5 (1. våning) + 53,5 (2. våning) = 165,5 m ²



KONTIO ARCHITECT COLLABORATION



24

Kontio develops a global architect collaboration network where architects make unique house dreams come true. Our architects know the design principles for Kontio log houses and work together with Kontio Experts for the best solutions.

Kontio utvecklar ständigt sitt världsomspännande arkitektsamarbete med arkitekter som kan svara mot Kontios kunders olika behov. Våra samarbetsarkitekter känner till hur Kontio timmerhus konstrueras och arbetar tillsammans med Kontioexperter.



MORE INFORMATION AT WWW.ASKOLAX.COM

Asko Lax

Architect and industrial designer Asko Lax has over 30 years of experience in designing wooden buildings. With finished projects in over 15 countries, he is a leading expert for industrially manufactured massive log housing worldwide.

Challenging projects form a large part of Asko Lax's production. Private housing is constantly in great demand, and bigger projects such as hotels are steadily growing in number. It is not uncommon for building sizes to range from small chalets to over 10,000 square metres. His clientele includes heads of state as well as private house owners. They all share a common appreciation for health, safety and natural values.

Arkitekten och formgivaren Asko Lax har mer än 30 års erfarenhet av timmerhusplanering. Hans hus hittas i fler än 15 länder.

En avsevärd del av Lax produktion utgörs av stora krävande projekt som till exempel hotell, men även privata hem och semesterbostäder ingår i hans breda kompetensområde. På de efterföljande sidorna hittar du exempel på fritidshus som Lax har ritat för Kontio. Bland hans kunder återfinns såväl statsledningen i flera länder som vanliga familjer som alla förenas av samma värden: ett sunt och säkert boende som värdesätter naturen och naturliga material.



When combining elegant massive wood architecture with the ambience of a luxurious skiing centre, a unique whole is born. Massive arctic pine together with other valuable and genuine materials creates a timelessly elegant and individual whole, impossible to imitate with other building materials.

När förfinad massivträarkitektur och högklassig inredningsplanering möts i en luxuös skidcentervärld föds ett unikt koncept. Massiv arktisk furu kombinerad med andra värdefulla och äkta material skapar en tidlöst elegant och personlig framtoning som det är omöjligt att imitera med andra byggmaterial.

25



Copperhill Villa is a splendid example of successful collaboration between the architect and the customer.

Copperhill Villa är ett utmärkt exempel på ett lyckat samarbete mellan arkitekten och kunden.

At the World Ski Awards in Kitzbühel 2013, the Villa won the trophy for Best Swedish Ski Chalet. More information about the Villa in Åre, Sweden: www.copperhill.se/the-villa-2/



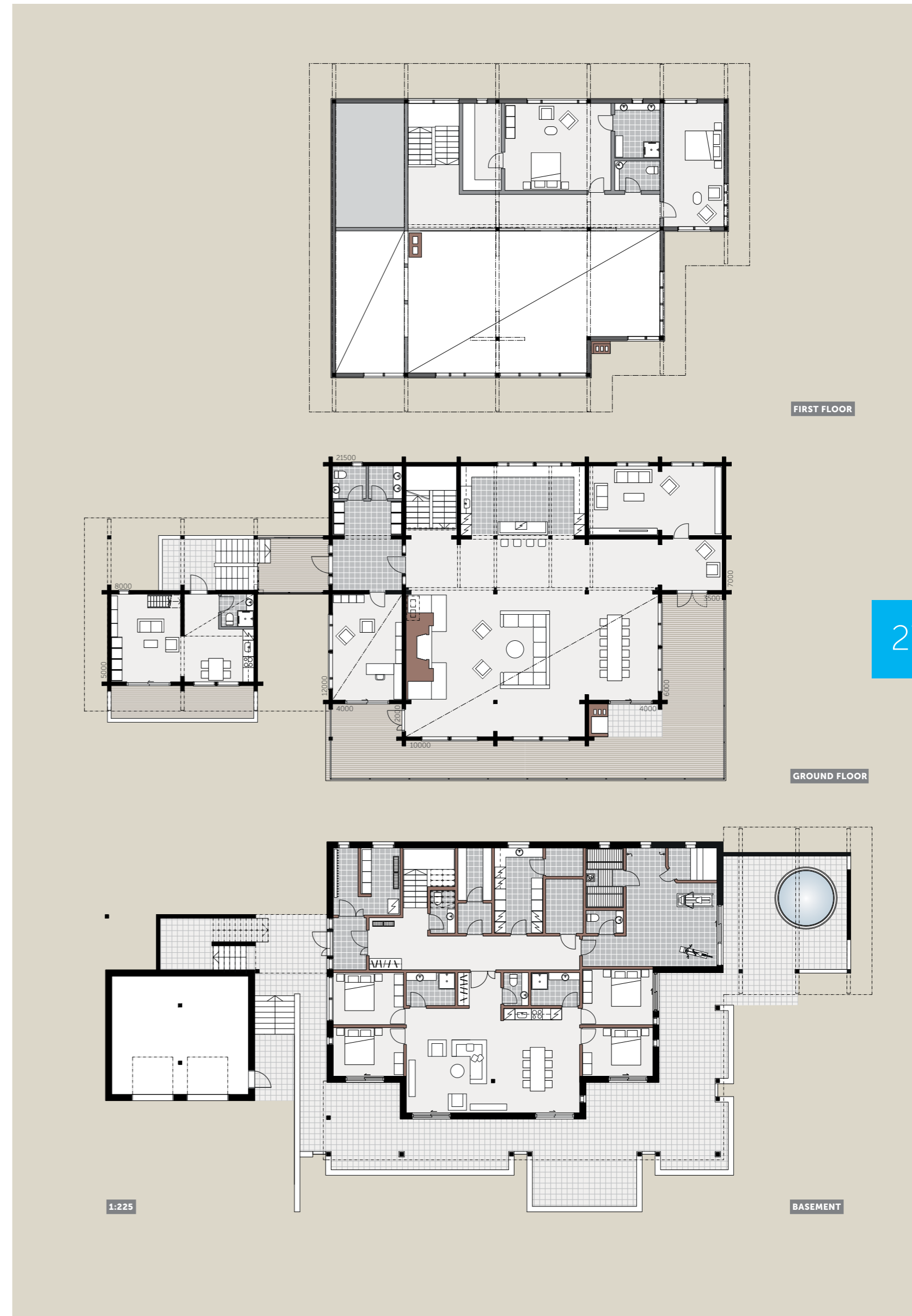
Kontio Mountain Ski House

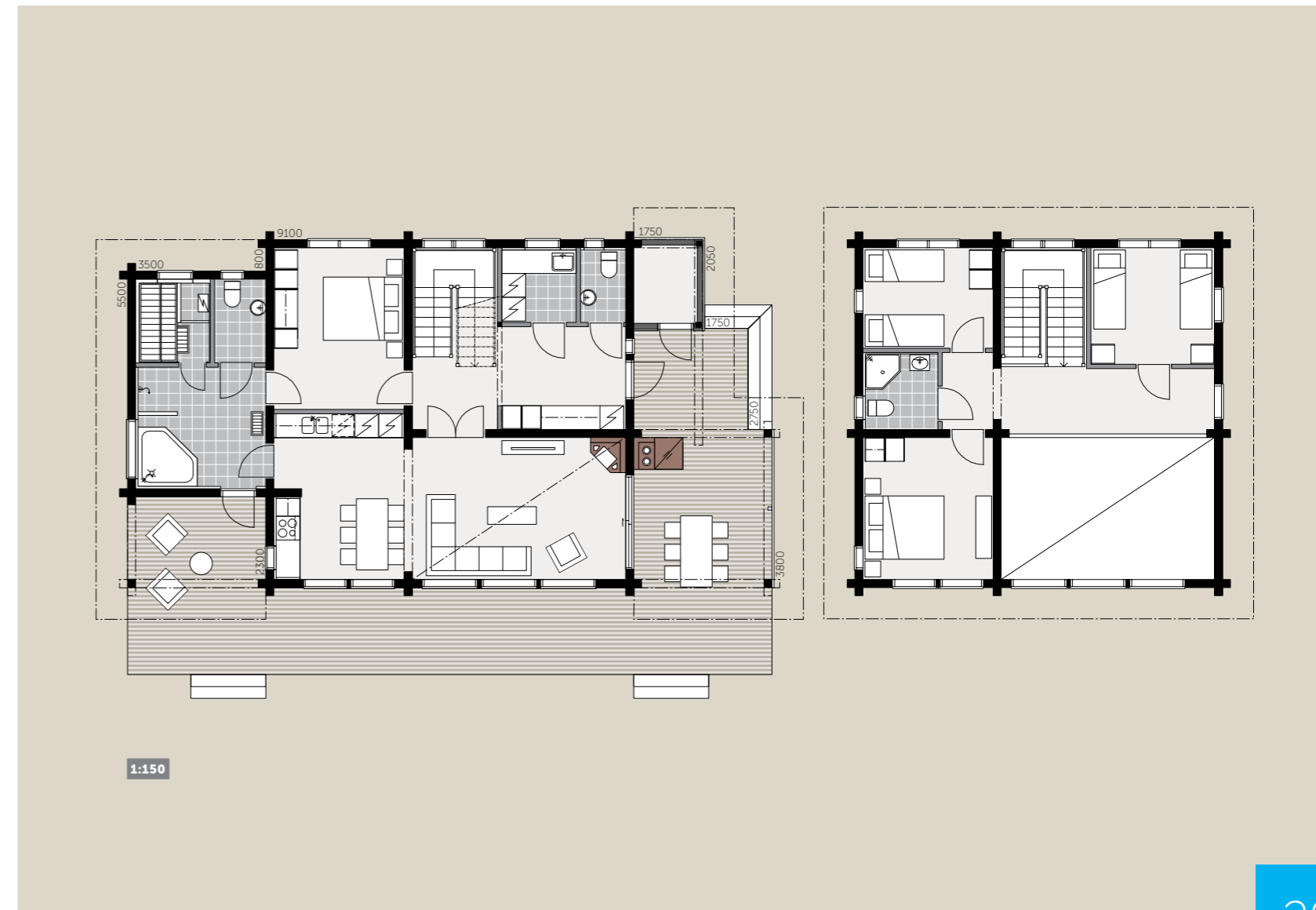
Prominent Kontio Mountain Ski House offers a perfect setting for a large group to spend their leisure time or to have a meeting or celebration. The luxurious lounge and dining areas on the first floor, the roomy kitchen with its bar as well as separate TV room and studies offer activities to even the most demanding taste. On the upper floor of the building there are two first-class main bedrooms. A sauna department with lounge and fitness rooms is on the basement. In addition, the basement includes a second kitchen, living room and four bedrooms, which can be used as a separate apartment when needed. On top of the garages there is also a separate tranquil adjacent apartment.



Representativa Kontio Mountain Ski House erbjuder en perfekt inramning såväl för fritidsvistelse som mötes- och festarrangemang för stora grupper. Första våningens exklusiva och välfungerande sällskapsytor och matplats, generösa kök med barbord samt separata tv- och arbetsrum tilltalar även en mer krävande smak. På övervåningen finns två högklassiga sovrum. Bastuavdelningen med sällskapsrum och gym ligger i källarplanet. Här finns även ett andra kök, ett vardagsrum och fyra sovrum som vid behov blir en separat funktionell bostad. Ovanför garagen ligger dessutom en separat liten bostad i lugn avskildhet.

Ground floor	295 m ²
1 st floor	102 m ²
Basement	295 m ²
Terrace	117 m ²
Balcony	196 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	617 m ²
Bruttoarea	341 (kellar) + 329 (1. våning) + 129 (2. våning) = 799 m ²
Boarea	173 (kellar) + 271 (1. våning) + 116,5 (2. våning) = 560,5 m ²





Kontio Chamonix A

Sunny and exclusive Kontio Chamonix offers comfortable living on many floors. In all variants, the first floor comprises the main functions such as a high living room and a kitchen and dining area. Depending on the variant, there are three to five bedrooms, out of which three are located on the upper floor. The model series has a version without a sauna, versions with a sauna and one version with a basement. All options have a spacious external storeroom next to the entrance.

The roomy and partly roofed terraces surrounding the building entice you to enjoy outdoor air and also naturally connect the interior to the surrounding landscape.



Ljusa och exklusivt Kontio Chamonix erbjuder bekvämt boende på flera plan. I alla modellalternativen finns de huvudsakliga boendefunktionerna – vardagsrummet med högt till tak, köket och matplatsen – inrymda på första våningen. Sovrummen är beroende på alternativ mellan tre och fem, av vilka tre ligger på övervåningen. Modellen kan fås såväl utan som med bastu och dessutom i ett alternativ med källare. Alla alternativen har ett rymligt uteförråd invid entrén. De väl tilltagna och delvis täckta altanerna runt huset är perfekta för skön utomhusvistelse, samtidigt som de på ett naturligt sätt förenar bostaden med den omgivande naturen.

Ground floor	92 m ²
1 st floor	43 m ²
Terrace	64,5 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	175 m ²
Bruttoarea	106 (1. våning) + 61 (2. våning) = 167 m ²
Boarea	93 (1. våning) + 55 (2. våning) = 148 m ²





Kontio Chamonix B

Ground floor	68 m ²
1st floor	39,5 m ²
Basement	43,5 m ²
Terrace	49 m ²
Balcony	75 m ²

Byggnadsarea	143 m ²
Bruttoarea	56 (kellar) + 79,5 (1. våning) + 53,5 (2. våning) = 189 m ²
Boarea	39,5 (kellar) + 67,5 (1. våning) + 48,5 (2. våning) = 155,5 m ²

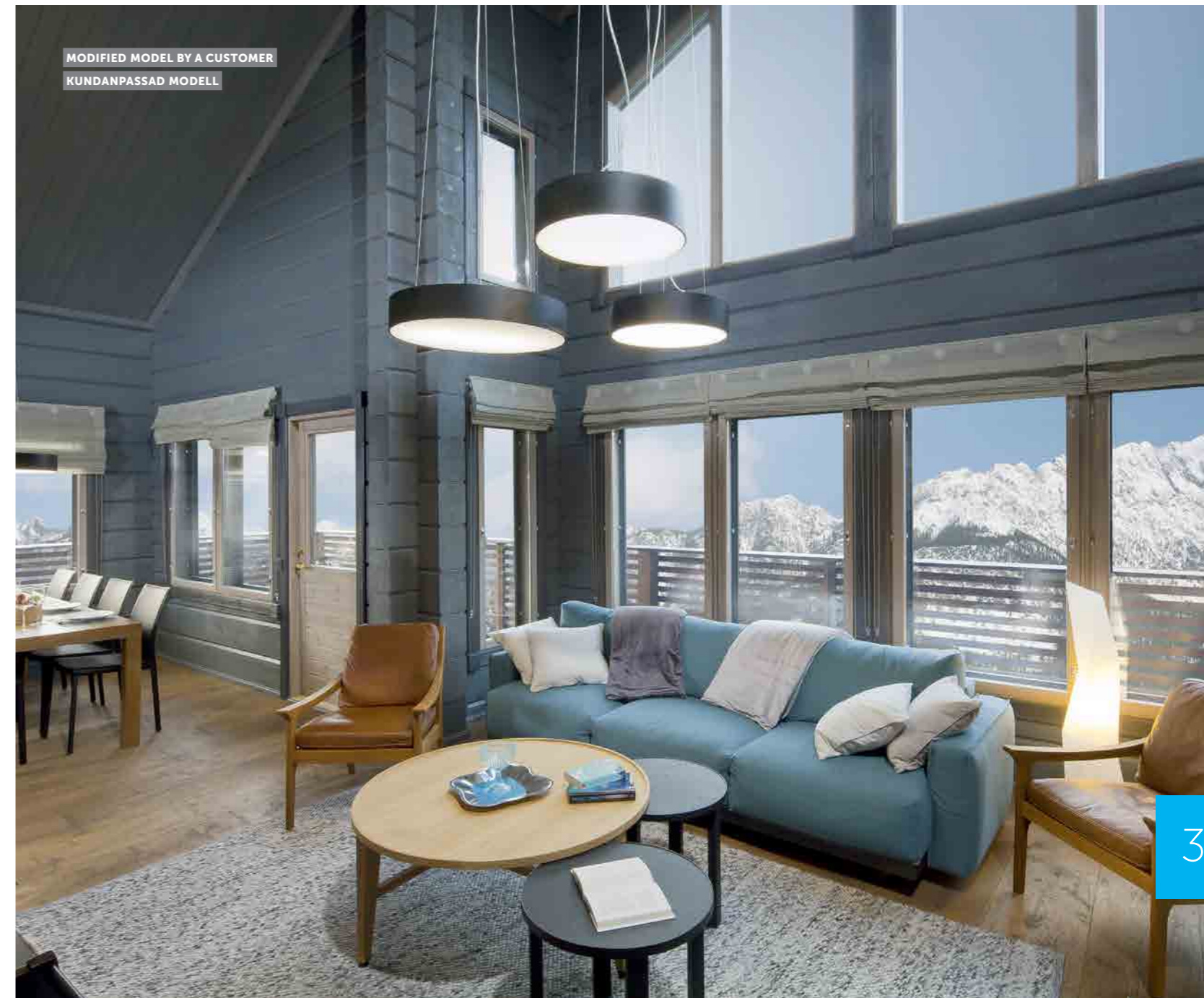




Kontio Chamonix C

Ground floor	66 m ²
1 st floor	39,5 m ²
Terrace	62 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	143,5 m ²
Bruttoarea	79,5 (1. våning) + 53,5 (2. våning) = 167 m ²
Boarea	67,5 (1. våning) + 48,5 (2. våning) = 148 m ²



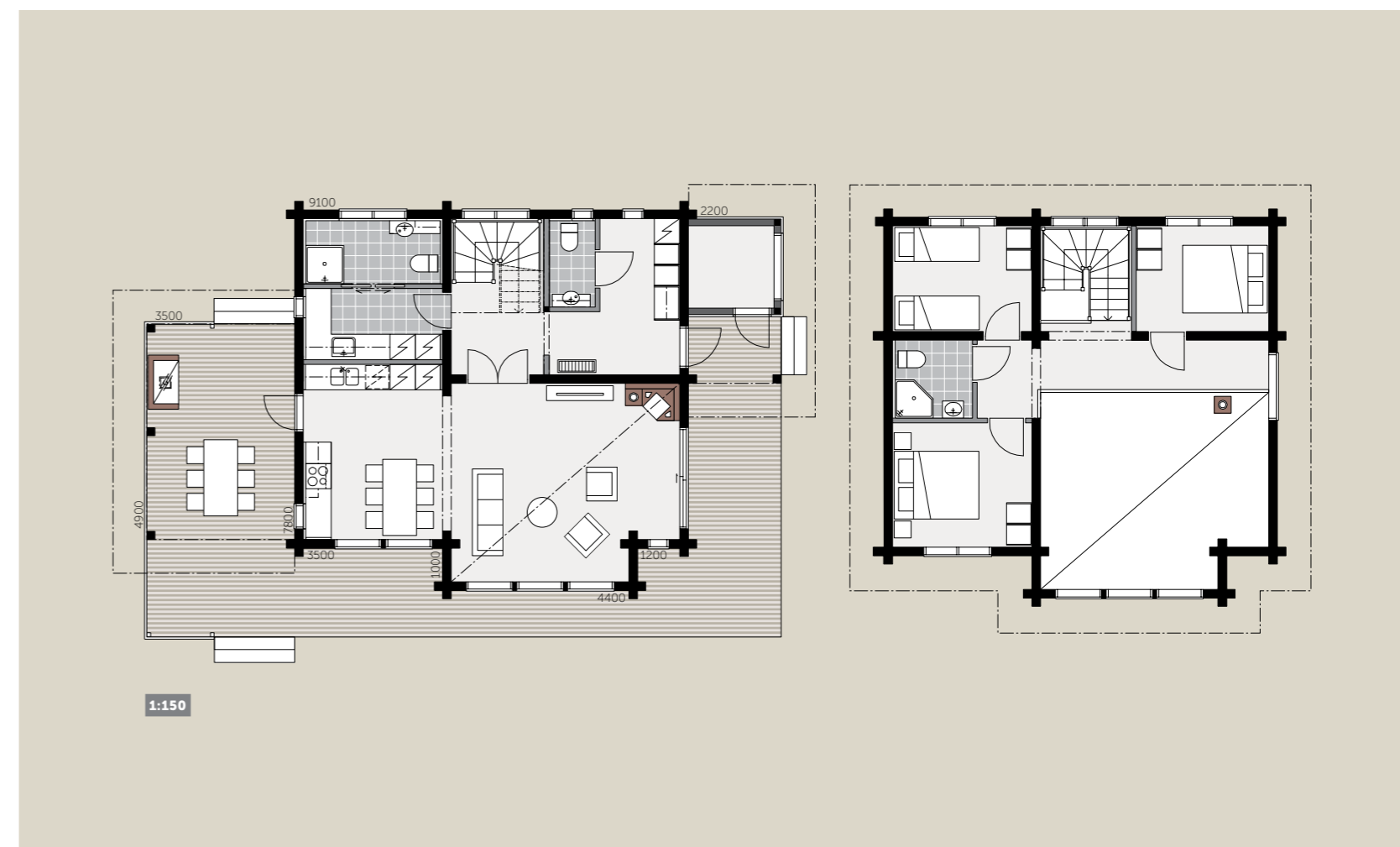


Kontio Åre

The cozy Kontio Åre combines the functional layout scheme of the Chamonix series with the traditional exterior. The high and sunny living room with the elegant shaped windows and the round window upon the entrance give the building a unique face. The outer store next to the entrance keeps sport equipment hidden from view. The partly roofed terrace surrounding the building invites you to spend leisure time in fresh outdoor air.

Ground floor	71 m ²
1 st floor	39,5 m ²
Terrace	57 m ²
<hr/>	
Byggnadsarea	146,5 m ²
Bruttoarea	83,5 (1. våning) + 53 (2. våning) = 136,5 m ²
Boarea	72 (1. våning) + 47,5 (2. våning) = 119,5 m ²

Trivsamma Kontio Åre kombinerar planlösningen i Chamonix med en traditionell exteriör. Det höga och ljusa vardagsrummet med de väl tilltagna formade fönstren och det runda fönstret ovanför entrén ger huset en personlig prägel. I uteförrådet invid entrén finns plats för sportutrustning snyggt utom synhåll. Den delvis täckta altanen kring huset är perfekt för skön samvaro och avkoppling i naturens närhet.





In buildings designed with passion and skill the interior and the exterior lie in harmony with each other and with the surrounding landscape. The whole has drawn inspiration from romantic American log houses, combined with a pinch of Scandinavian style.

Interiörerna och exteriörerna i våra hus planerade med passion och know-how står i harmoni med varandra och det omgivande landskapet. Helheten är inspirerad av amerikansk lodge-romantik med en skandinavisk touch.

The vision of the designer.
Planerarens vision. Mera information: www.bearpeak.se

THE BEARPEAK PROJECT IN ÅRE

Kontio is not an ordinary house manufacturer. As the world's largest log manufacturer we can deliver the materials and designs for even large-scale projects without delay and according to schedule agreed upon. Our other strengths include the mastery of logistics and clear guidelines given to the site. Large-scale projects delivered by Kontio are found all over the world.

In partnership with property developers and architects, we have created unique winter concepts in Åre, the most popular skiing centre in the Nordic countries, as well as in Storhogna, both in Sweden. Examples of the concepts are BearPeak Village and Åre Sunset Peak. What these winter concepts have in common is the fact that they are characterised by quality, design, balance and harmony between the house and the winter environment. They have also become major sale successes for the developers.

BearPeak Village i Sadeln, Åre

Kontio är ingen vanlig hustillverkare. I egenskap av världens största timmertillverkare kan vi snabbt och inom avtalad tid leverera material och planer även för stora projekt. Ytterligare styrkor är vår logistik och tydliga anvisningar som följer med materialet. Stora projekt levererade av Kontio finns överallt i världen.

I Åre och Storhogna har vi i partnerskap med fastighetsexploatörer och arkitekter skapat flera unika vinterkoncept, såsom BearPeak Village och Åre Sunset Peak. Gemensamt för dessa vinterkoncept är att de präglas av kvalitet, design, balans och harmoni mellan hus och vintermiljöer och har blivit stora försäljningsframgångar för exploatörerna.

ANDERS AHLQVIST, THE REAL ESTATE DEVELOPER OF BEARPEAK VILLAGE:

“BearPeak Village has been an incredible success from several perspectives. The entire project was sold within two months to the end customers and many more houses could have been sold to potential customers. Another important factor for success is the close cooperation between us and Kontio from concept development to final delivery. A prerequisite for a successful project is that the right things come at the right time and with the right quality. Kontio is a reliable Finnish partner you can trust.”

ANDERS AHLQVIST, EXPLOATÖREN AV BEARPEAK VILLAGE:

“BearPeak Village har blivit en otrolig succé utifrån flera perspektiv. Hela projektet såldes inom 2 månader till slutkunderna och mångdubbelt fler hus kunde ha sålts till potentiella kunder. En annan viktig framgångsfaktor är det nära samarbetet mellan oss och Kontio från konceptutveckling till slutleverans. En förutsättning för ett lyckat projekt är att rätt saker kommer vid rätt tillfälle och till rätt kvalitet. Kontio är en pålitlig finsk partner man kan lita på.”



FLEXIBLE KONTIO DESIGN!

The Kontio Design team has designed many of the models in this brochure so that they can be easily modified into a two-family house or to meet your other needs. It is our aim to create architecture that lasts and is suitable for different environments – and, above all, that is practical for both everyday living and leisure.

Our flexible approach makes it easy to modify Kontio buildings. Each building is designed and delivered based on careful planning.

Flexibel Kontiodesign!

Kontios designteam har planerat flera av modellerna i denna broschyr så att de enkelt kan göras om till parhus eller på annat sätt bättre anpassas efter just dina behov. Vår ambition är att skapa en arkitektur som tål tidens gång och som passar i olika miljöer, men som framför allt är praktisk och välfungerande både i vardags- och fritidsbruk.

Kontiohusen kan fritt anpassas och ändras tack vare vårt flexibla arbetssätt. Varje hus planeras och levereras utifrån omsorgsfull planering.



LOOKING FOR MORE MODELS?

Our wide selection also includes a myriad of houses and villas of different styles and sizes.

Check the models and find the nearest Kontio expert kontio.com

Letar du efter fler modeller?

Du hittar moderna och mindre hus i broschyren ECO Fritidshus.

Hämta broschyren hos närmaste Kontioexpert eller ladda ner den på kontio.se



This brochure has been printed in an environmentally friendly way.
Denna broschyr har tryckts på ett miljövänligt sätt.



KONTIO MASSIVE WOOD
BRINGS WARMTH TO WINTER.

Kontio massivträ ger värme i vintern.



Find the nearest Kontio expert
www.kontio.com

Din närmaste Kontioexpert **www.kontio.se**

