

Bygga med Kontio

Så går det till



För att du ska veta hur det går till när du ska förverkliga din Kontio-dröm beskriver vi här de olika delmomenten steg för steg. Som du kommer att se finns det saker som du själv behöver göra, men det mesta kan du tryggt låta oss på Kontio hantera. Dessutom får du en bra överblick på vad som ingår i de olika leveranspaketen.



Möjligheterna med Glass House

Det är just dina Kontio-drömmar som ska förverkligas! Väljer du Glass House Villa eller Glass House Fritidshus har du stor frihet att anpassa väggar och utformning, så att planlösningen lever upp till din egen upplevelse av den perfekta inomhusmiljön. Det finns ett urval av tak att välja bland för både villor och fritidshus.

Läs mer om valmöjligheterna för ditt Glass House på www.kontio.se

*Vilken är
din stil?*



Bygget i 8 steg:

1. Hitta tomt och välj din timmerdröm

Allra först behöver du köpa en tomt och bestämma vilket Kontiohus som är din favorit. Alla modeller har olika fördelar och prisnivåer. Dessutom är det du som väljer hur mycket du vill göra själv genom att välja ett av Kontios leveranspaket: Basic (för hus på max 50 kvm), Basic + eller Nyckelfärdigt.

2. Nu behöver du ett lånelöfte och bygglov

När du har koll på vad kostnaderna kommer att landa på ansöker du om ett lånelöfte på banken. Dessutom behöver du ett bygglov från din kommun. Vi förser dig med huvudritningar och tekniska ritningar som du behöver för att ansöka.

3. Fabriksbeställning

Med tomt och bygglov på plats lägger Kontio beställningen till vår fabrik i Finland.



4.

Innan bygget påbörjas

Oavsett vilket leveranspaket du väljer måste du som kund göra ett schaktarbete där huset ska placeras, samt se till att VVS och el finns framdraget till bygget. Dessutom ska du säkerställa att tillgängligheten där huset ska placeras är god och att det finns avlastningsytor för maskiner och byggmaterial. Har du valt Nyckelfärdigt ingår den bottenplatta alternativt plintar som huset ska stå på, medan du som valt Basic eller Basic + ansvarar för detta själv. Du som kund behöver också utse en kvalitetsansvarig.

5.

Nu levereras huset!

Kontios team börjar med att montera husets yttre skal: väggar, tak, fönster och dörrar. Efter att taket har isolerats monteras takets ytskikt. Om du valt leveranspaketet Basic så lämnar Kontios byggtteam huset nu.



6.

Dags att montera insidan

Har du valt leveranspaketet Basic + eller Nyckelfärdigt fortsätter teamet med att sätta upp 70 mm reglar, OSB-skivor, vägghälsor och innertak. Dessutom sätter teamet gips i badrum inför vättskydd. Här slutar uppdraget för Kontios team om du valt Basic +.



7.

Nyckelfärdigt? Då gör vi det här också.

För dig som har valt Nyckelfärdigt fortsätter Kontios team med att färdigställa badrum, kök, el, VVS, ventilation, golv och andra detaljer. Allt för att du ska få precis det som namnet på leveranspaketet säger: ett hus som du bara kan flytta in i.



8.

Slutbesiktning!

En representant från din kommun samt kvalitetsansvarig kontrollerar stort och smått i huset för att säkerställa att allt är som det ska. När det är godkänt får ni nycklarna till huset och kan börja flytta in i ert drömhjem.



Välj ett leveranspaket som passar dig

Hur färdigt vill du att ditt hus ska vara när det levereras? Med Kontios tre olika leveranspaket *Basic*, *Basic +* och *Nyckelfärdigt* väljer du hur mycket du vill göra själv och hur mycket du vill att Kontios team ska färdigställa åt dig.

Basic*

I detta leveranspaket ingår följande:

- Kontio förser kund med mått och viktanvisningar som behövs för att ta fram konstruktionsritning och bygga plintgrund/bottenplatta.
- Kontio bygger upp huset i sk vädertätt utförande med yttertak, ytterväggar, fönster, ytterdörrar, takrännor.
- Övrigt material för innerväggar, innertak, innerdörrar samt isolering och lister ingår men monteras ej.

Detta ansvarar kunden för vid val av leveranspaket Basic:

- Konstruktionsritning och grundläggning såsom plintgrund/bottenplatta enligt de mått och viktanvisningar som Kontio angett.
- Framdragna el- och VVS-stammar samt byggtkniska ritningar för VVS och el.
- En framkomlig väg för leveranser med tung lastbil, avlastningsyta för byggmaterial samt mark för tung kranbil.
- Byggnation av samtliga innerväggar, panelbeklädnad av tak och väggar samt målning.
- Montering av innerdörrar samt dörr- och fönsterfoder.
- Arbete med el och VVS.
- Kök och badrum.
- Golvbeläggning.
- Ventilation.
- Bortförel av överblivet byggmaterial samt emballage.

* Basic går endast att välja för hus som är max 50 kvm.

Basic +

I detta leveranspaket ingår följande:

- Kontio förser kund med mått och viktanvisningar som behövs för att ta fram konstruktionsritning och bygga plintgrund/bottenplatta.
- Kontio bygger upp huset i sk vädertätt utförande dvs isolerat yttertak, ytterväggar, fönster, ytterdörrar, takrännor.
- Kontio bygger samtliga innerväggar med isolering och OSB-skivor, utför panelbeklädnad av tak och väggar.
- Omonterade innerdörrar samt dörr- och fönsterfoder.
- Kontio förbereder våtutrymme med gips inför arbete med fuktspärr.
- Kontio förbereder för utrymme av el i ytterväggarna om kunden specificerar detta till Kontio innan tillverkning av huset sker i fabrik. Observera att Kontio inte gör eldragningar.

Detta ansvarar kunden för vid val av leveranspaket Basic +:

- Konstruktionsritning och grundläggning såsom plintgrund/bottenplatta enligt de mått och viktanvisningar som Kontio angett.
- Framdragna el- och VVS-stammar samt byggtkniska ritningar för VVS och el.
- Arbete med el och VVS.
- En framkomlig väg för leveranser med tung lastbil, avlastningsyta för byggmaterial, samt mark för tung kranbil.
- Kök och badrum.
- Golvbeläggning och målningsarbete.
- Ventilation.
- Bortförel av överblivet byggmaterial samt emballage.

Nyckelfärdigt

I detta leveranspaket ingår följande:

- Kontio tillhandahåller konstruktionsritning, bottenplatta eller plintgrund beroende på terräng.
- Kontio bygger upp huset i sk vädertätt utförande dvs tak, väggar, fönster, ytterdörrar, takrännor.
- Kontio bygger innerväggar med isolering och OSB-skivor.
- Kontio klär tak och väggar med panel.
- Kontio ansvarar för all målning invändigt och utvändigt.
- Kontio monterar innerdörrar samt dörr- och fönsterfoder.
- Kontio tillhandahåller ett komplett helkaklat badrum med vitvaror (gäller ej fritidshus), armatur, blandare, handdukstork, badrums-möbler från Vedum.
- Kontio tillhandahåller ett komplett kök med vitvaror, armatur, blandare, kök från Vedum.
- Kontio tillhandahåller en komplett el- och VVS-utrustning enligt svensk standard, installation samt byggtkniska ritningar.
- Kontio tillhandahåller ett komplett system för ventilation.
- Kontio tillhandahåller golv samt golvläggning.
- Kontio ansvarar för bortförel av Kontios överblivna byggmaterial samt emballage.

Detta ansvarar kunden för vid val av leveranspaket Nyckelfärdigt:

- Framdragna el- och VVS-stammar.
- Förbereda mark inför arbete med husgrund.
- En framkomlig väg för tung lastbil, avlastningsyta för byggmaterial samt mark för tung kranbil.





Så går det alltså till när du väljer ett hus från Kontio.

Som du märker finns det bra möjligheter att välja precis den nivå av färdigställandegrad som passar just dig. Finns det andra detaljer som du funderar över kan du gärna vända dig till oss på Kontio, så hjälper vi dig. Vår målsättning är att det ska vara så enkelt som möjligt för dig som kund att förverkliga ditt alldeles eget drömhäus.

